

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúca: **Mária Rotyíková, rod. Gyürkyová, nar. 8.6.1940, bytom Nýrovce č. 220, 935 67 Nýrovce, č. OP: 328209, séria: SU-78, občan SR**

(ďalej len „predávajúca“)

a

kupujúci: **Obec Pohronský Ruskov, Hlavná 74, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 00 307 394, zastúpený štatutárnym zástupcom: Ing. Ľudovít Nagy, starosta Obce Pohronský Ruskov**

(ďalej len „kupujúci“)

nasledovne:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 641, nachádzajúcej sa v okrese: Levice, v obci: Pohronský Ruskov, v katastrálnom území: Pohronský Ruskov, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, konkrétne pozemku parcela registra „E“ parc. č. 340/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 2324 m².
2. Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu vyššie uvedenú nehnuteľnosť a kupujúci túto kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. II. Vzťah predávajúcej k predmetu zmluvy

1. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1.400,- € (slovom tisícštyristo eur).
2. Kúpna cena je splatná pri uzavretí zmluvy. Kúpna cena bude v zmysle dohody zmluvných strán uhradená v hotovosti pri uzavretí kúpnej zmluvy do rúk predávajúcej.

Čl. IV. Ďalšie dojednania

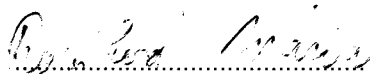
1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami, povinnosťami voči štátu, obci alebo tretím osobám a jej prevod nie je nijakým spôsobom obmedzený.

2. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočného aj právneho stavu predávanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje. Rovnako vyhlasuje, že nehnuteľnosť si riadne prezrel, je si vedomý jej stavu a nemá voči nemu žiadne výhrady.

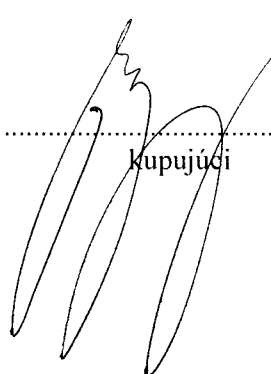
Čl. V. Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa pre nich stáva záväznou od momentu jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, avšak k nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy dochádza až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore podá kupujúci, ktorý bude zároveň znášať všetky správne prípadne iné poplatky a platby spojené s podaním takéhoto návrhu. Predávajúca sa zaväzuje v prípade, ak návrh bude trpieť vadami, poskytnúť kupujúcemu súčinnosť za účelom riadneho vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne vedľajšie ústne ani písomné dohody nejestvujú.
4. Prípadné dodatky k tejto kúpnej zmluve je potrebné vyhotoviť písomne.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú na účely vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, pričom obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Nýrovciach dňa 18. 5. 2015


.....
predávajúca

V Pohronskom Ruskove dňa 14 Máj 2015


.....
kupujúci



70/2015
poznal za svoj početok a jeho istinu
Kolyšova R. 0 - 400600/141P
sytom Nýrovci 120
pred obcou Nýrovce - Obecným radou
v Nýrovciach.

fotožnosť bola preukázaná
preukazom č. 222075478 dňa 12. 5. 2015
Mesto overujúceho: Nýrovci

