

# OBEC

---

Prijaté na obci dňa :

Spisové číslo :

Správny poplatok uhradený :

---

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

### I. ŽIADATEĽ

#### Fyzická osoba :

Meno a priezvisko.....nar : .....

Meno a priezvisko.....nar : .....

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)

Adresa bydliska : .....

Telefón : .....

#### Právnická osoba :

Meno a adresa sídla : .....

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu : .....

IČO + telefón : .....

### II. ÚDAJE O STAVBE :

NÁZOV STAVBY : .....

.....

.....

### POPIS, VYBAVENIE, OBJEKTOVÁ SKLADBA A ÚČEL STAVBY :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### III. MIESTO STAVBY :

obec : ..... katastrálne územie .....

parcelné čísla pozemkov : .....

adresa stavby : .....

.....

#### IV. ÚDAJE O ROZHODNUTÍ O UMIESTNENÍ STAVBY :

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal : .....  
pod č. : ..... dňa : .....

#### V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY :

Svojpomocou : ..... dodávateľsky : .....

Meno a adresa dodávateľa stavby : .....  
(Vykonávanie stavby dodávateľským spôsobom potvrdiť pečiatkou a podpisom dodávateľskej organizácie a dokladovať príslušným oprávnením resp. výberové konanie)

.....  
podpis a pečiatka

Odborné vedenie stavby resp. stavebný dozor bude vykonávať :

Meno : .....

Presná adresa : .....

(v prípade kvalifikovanej osoby dokladovať požadované vzdelanie a prax)

.....  
podpis a pečiatka

#### VI. STAVEBNÉ NÁKLADY :

Celkový odhad stavebných nákladov : .....

#### VII. PREDPOKLADANÝ TERMÍN UKONČENIA STAVBY : .....

#### VIII. ÚDAJE O DOKUMENTÁCIÍ :

Zodpovedný projektant : .....

Adresa : .....

Projektanti profesií:

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

(v prípade nedostatku miesta ďalších uviesť v prílohe)

**IX. MENÁ A PRESNÉ ADRESY OSTATNÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA (vlastníci susedných nehnuteľností):**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**X. TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY:**

1. Zastavaná plocha : .....
2. Úžitková plocha : .....
3. Podlahová plocha : .....
4. Obytná plocha : .....
5. Počet bytov : .....
6. Počet obytných miestností : .....

**PODPIS ŽIADATEĽA (ŽIADATEĽOV) :**

**XI. OVERENIE SÚLADU NÁVRHU S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU  
RESP. S ROZHODNUTÍM O UMIESTNENÍ STAVBY PRÍP. STANOVISKO OBCE K  
UMIESTNENIU STAVBY**

.....  
.....  
.....

.....  
pečiatka a podpis

## PRÍLOHY :

1. 1x doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k pozemku (list vlastníctva);
2. 1x snímka z katastrálnej mapy;
3. situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením navrhovanej stavby, jej polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb s výškovým vyznačením a rozvinutým pohľadom;
4. projektová dokumentácia stavby, vypracovaná oprávnenou osobou s príslušným odborným vzdelaním (v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) - *predkladá sa v dvoch vyhotoveniach*;
5. súhlasy vlastníkov pozemkov, ktorých práva môžu byť dotknuté výstavbou inžinierskych sietí;
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce (okrem iného napr. správcov inžinierskych sietí - Západoslovenská energetika, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telecom, a.s., UPC Slovensko, s.r.o. a pod.), vyplývajúce z osobitných predpisov alebo ak si ich stavebný úrad vyžiada;
7. vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ak je potrebné) ;
8. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti;
9. doklad o overení súladu návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
10. fotokópiu rozhodnutia o umiestnení stavby (ak bolo vydané);
11. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozora alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby;

### Poznámka:

- \* oprávnenie projektanta na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb (ktoré v zmysle ustanovenia § 45 ods. 6, písm. a) stavebného zákona, môže vypracovať osoba s príslušným vzdelaním), je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní;
- \* vedenie uskutočňovania jednoduchých stavieb uvedených v § 139b ods. 1 písm b) a c) (*t.j. stavieb na individuálnu rekreáciu a prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, s výnimkou stavieb na bývanie*), drobných stavieb a zmien týchto stavieb, pokiaľ ho vykonáva kvalifikovaná osoba, je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní (pri osobách so stredoškolským vzdelaním je nutné dokladovať aj najmenej tri roky praxe v odbore);

**Projektová dokumentácia musí obsahovať výpočet obostavaného priestoru ako aj dĺžky jednotlivých inžinierskych sietí (z dôvodu určenia výšky správneho poplatku v zmysle novely zákona o správnych poplatkoch)**