

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Pohronský Ruskov
Hlavná č. 74, 935 62 Pohronský Ruskov
V mene ktorej koná:
Ing. Ľudovít Nagy, starosta obce
IČO: 00307394
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Želiezovce
číslo účtu: 29426-152/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo
Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky
v mene ktorej konajú:
Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva
Vladimír Kuzma, podpredseda predstavenstva
- zapísaná v obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Nitra,, odd. Dr. vl. č. 60/N
IČO: 00 168 882
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Nové Zámky
č. účtu: 34734766/0900
(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 – pozemkov - C-KN parcely č. 116/4- ostatné plochy vo výmere 600 m² a C-KN parcely č. 117 – záhrady vo výmere 219 m², ktoré nehnuteľnosti:

- sa nachádzajú v katastrálnom území Pohronský Ruskov,
- sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 276 Eur, slovom tritisícdeväťdesiatšesť Eur. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani tarchy, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, ktoré by sa týkali prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nezaťažil, nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva a že tak neurobí ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade, že sa preukáže ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho uvedené v bode 1. a 2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy ako nepravdivé má kupujúci právo podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od začiatku a v celom rozsahu. Odstúpenie musí mať písomnú formu. V prípade odstúpenia od zmluvy kupujúcim je predávajúci povinný kupujúcemu vrátiť všetky platby zaplatené kupujúcim do dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich preberá a kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzané nehnuteľnosti odovzdá kupujúcemu najneskoršie do 5 dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude spísaný záznam.

čl. VI.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Levice, odbor katastrálny kupujúci a to do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za tým účelom odovzdá predávajúci tri rovnopisy kúpnej zmluvy kupujúcemu, aby tento mohol podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva znáša kupujúci zo svojho.
3. V prípade, že Okresný úrad Levice, odbor katastrálny preruší konanie o vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, tak aby boli odstránené všetky prekážky brániace vykonaniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Ak predávajúci alebo kupujúci neposkytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie prípadných nedostatkov uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Levice, odbor katastrálny o prerušení katastrálneho konania v lehote uvedenej týmto úradom na odstránenie nedostatkov, zaväzujú sa zaplatiť druhej zmluvnej strane, ktorá súčinnosť poskytla alebo od ktorej sa súčinnosť nevyžaduje zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Eur.
4. V prípade, že Okresný úrad Levice, odbor katastrálny vydá rozhodnutie o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy, alebo z akéhokolvek dôvodu zastaví konanie o vklad vlastníckeho práva, predávajúci je povinný

vrátiť kupujúcemu všetky platby zaplatené kupujúcim do dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Levice, odbor katastrálny kupujúcemu. Zaplatené platby podľa predchádzajúcej vety je predávajúci povinný vrátiť na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho. V prípade, že predávajúci v tejto lehote nevráti zaplatené platby kupujúcemu, je povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VII.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VIII.

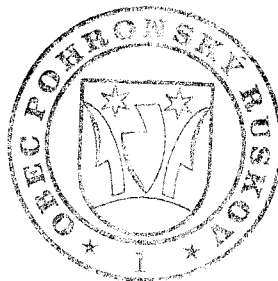
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení predávajúcim.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Levice, odbor katastrálny a po jednom rovnopise obdrží predávajúci a kupujúci.
3. Doručením akýchkoľvek písomností, na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane odstúpenia od zmluvy, sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla predávajúceho a kupujúceho, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude na doručovanej zásielke účastníkovi zmluvy preukázateľne zamestnancom pošty alebo kuriérom vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Za deň doručenia písomnosti doručovanej poštou účastníkovi zmluvy sa považuje aj tretí deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak si adresát zásielku nevyzdvihne v úložnej dobe, a to aj v prípade ak sa o tom adresát nedozvie. V prípade, že na zásielke bude vyznačená zamestnancom pošty alebo kuriérom poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu a nebude tam uvedený dátum, za deň doručenia sa bude považovať deň kedy neprebratá zásielka bola doručená strane, ktorá písomnosť poslala.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
5. Táto kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

v Nových Zámkoch, dňa 6.3.2014

Predávajúci:

Obec Pohronský Ruskov

Ing. Ľudovít Nagy
starosta obce



Kupujúci:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi
predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma
podpredseda predstavenstva



Coop Jednota
Nové Zámky
spotrebné družstvo
Hlavné námestie 6
940 49 Nové Zámky

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

coop
JEDNOTA
NOVÉ ZÁMKY

Coop Jednota
Nové Zámky
spoločné družstvo
Hlavné námestie 5
940 49 Nové Zámky

coop
JEDNOTA
NOVÉ ZÁMKY

Coop Jednota
Nové Zámky
spoločné družstvo
Hlavné námestie 5
940 49 Nové Zámky