

## **Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Obec Pohronský Ruskov**

Hlavná 74, 935 62 Pohronský Ruskov

v mene ktorej koná:

Ing. Ľudovít Nagy, starosta obce

IČO: 00 307 394

(ďalej len povinný)

a

### **Investor:**

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky

v mene ktorej konajú:

Vladimír Kuzma, podpredseda predstavenstva

JUDr. Miloš Zahorák, člen predstavenstva

- zapísaná v obchodnom registri vedenom

Okresným súdom Nitra,, odd. Dr., vl. č. 60/N

IČO: 00 168 882

(ďalej len investor)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –  
Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

#### **SPP – distribúcia, a.s.**

Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

- zapísaná v obchodnom registri vedenom

Okresným súdom Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B

Zastúpený:

Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

### Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parcelné číslo 209/41 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol právne oddelený geometrickým plánom č. 4/2014 zo dňa 2.10.2014 vyhotovený geodetom Ing. Deziderom Duchoňom, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pod č. 1008/2014 dňa 23.10.2014, z pozemku registra „C“ parcelné číslo 209/2 o výmere 26 537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria zapísaný v prospech povinného z vecného bremena na LV č. 1, vedenom pre obec a katastrálne územie Pohronský Ruskov.

### Článok II

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť – pozemok registra „C“, parc. č. 209/41 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskej siete – plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena, jeho ochranného a bezpečnostného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 209/41 zo dňa 2.10.2014 vyhotoveného geodetom Ing. Deziderom Duchoňom, IČO: 11 845 597 úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pod č. 1008/2014 dňa 23.10.2014 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### Článok III

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady Okresnému úradu Levice, odbor katastrálny návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

Prílohami tejto zmluvy sú:


1. kópia geometrického plánu č. 4/2014
2. plná moc zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Nových Zámkoch, dňa **27 -05- 2015** .....


V Pohronskom Ruskove, dňa .....

**COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo**

**Obec Pohronský Ruskov**

  
Vladimír Kuzma  
podpredsa predstavenstva

Ing. Ľudovít Nagy  
starosta obce

  
JUDr. Miloš Zahorák  
člen predstavenstva



**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Nitre, dňa .....

Ing. Miloš Ivanička  
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena