

OBEC POHRONSKÝ RUSKOV




VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 4/2017 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA KALENDÁRNY ROK 2018

ZVEREJNENIE NÁRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE POHRONSKÝ RUSKOV
podľa § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2017 BOLO ZVEREJNENÉ:

- NA ÚRADNEJ TABULI OBCE 28.11.2017
- NA INTERNETOVEJ STRÁNKE OBCE 28.11.2017
WWW.POHRONSKYRUSKOV.SK

	<p style="text-align: center;">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 4/2017 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2018</p>	Účinnosť: 01.01.2018
		Strana 2 z 5

Obec Pohronský Ruskov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie **o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2018:**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Ruskove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2018 daň z nehnuteľností.

2. Týmto nariadením sa upravujú podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pohronský Ruskov v zdaňovacom období roku 2018.

PRVÁ ČASŤ

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pohronský Ruskov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:


- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8985 €/m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,1155 €/m²**,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m²**,
- d) stavebné pozemky **18,58 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, vinice, ovocné sady **0,35%**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,30%**,

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 4/2017 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2018	Účinnosť: 01.01.2018
		Strana 3 z 5

- c) záhrady **0,30%**,
 - d) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy **0,30%**,
 - e) stavebné pozemky **0,30%**
- zo základu dane podľa § 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

DRUHÁ ČASŤ

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Pohronský Ruskov, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) **0,08 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,08 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,30 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, samostatne stojace garáže bez pevných základov a stavby určené alebo požívané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - d) **1,325 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - e) **1,325 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - f) **0,350 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,075 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

	<p style="text-align: center;">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 4/2017 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2018</p>	Účinnosť: 01.01.2018
		Strana 4 z 5

TRETIA ČASŤ

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:


- a) **0,08 €** za byty,
- b) **0,33 €** za nebytové priestory.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov:
 - a) vo výške **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) vo výške **30 %** daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane do výšky **30%** daňovej povinnosti zo stavieb:
 - a) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) garáží vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Pri súběhu znížení dane podľa odseku 2 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

	<p style="text-align: center;">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 4/2017 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2018</p>	Účinnosť: 01.01.2018
		Strana 5 z 5

§ 7

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Ruskove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 14.12.2017 uznesením č. 76/2017.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 10/2016 schválené Obecným zastupiteľstvom v Pohronskom Ruskove dňa 15.12.2016 uznesením č. 63/2016.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2018.

Ing. Ľudovít Nagy
starosta obce