

Nájomná zmluva

na dočasné užívanie pozemku

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Pohronský Ruskov

Štatutárny zástupca: Ing. Ľudovít Nagy, starosta obce

IČO: 00 307 394

IBAN: SK51 5600 0000 0071 1448 9002

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku - Cirkevný zbor

Cukrovarská 9, 935 62 Pohronský Ruskov

Štatutárny orgán: Mgr. Árpád Tóth, ako farár a Alžbeta Mészárosová, ako kurátorka

IČO: 42 210 135

IBAN: SK48 6500 0000 0000 2053 5651

(ďalej len „nájomca“)

1. Predmet nájmu

1. 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. číslo 112/1 o celkovej výmere 1712 m², nachádzajúcej sa v kat. území Pohronský Ruskov, vedenej na LV č. 1 a dáva nájomcovi do nájmu časť pozemku o výmere 302 m², ako zastavané plochy a nádvoria – ako pozemok, na ktorom je dvor.

2. Účel nájmu

2. 1. Predmetný pozemok prenajímateľ dáva do prenájmu na účely estetického stvárnenia pozemku a založenia oddychovej zóny za budovou Cirkevného zboru Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku v Pohronskom Ruskove.

3. Doba nájmu

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 19.05.2017 do 19.05.2027.

3.2. Nájom končí:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou zo strany nájomcu,

c) výpoveďou zo strany prenajímateľa.

3.3. Prenajímateľ môže dať výpoveď z tejto zmluvy, ak nájomca:

a) pozemok využíva v rozpore s touto zmluvou,

b) neplatí nájomné viac ako tri mesiace za sebou,

c) bez súhlasu prenajímateľa dal pozemok do podnájmu.

3.4. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť v 1. deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomná zmluva zaniká aj v prípade zmeny vlastníka prenajímaného pozemku.

4. Výška a splatnosť nájomného

4.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohronský Ruskov s účinnosťou od 01.01.2016, a to podľa Čl. VIII. ods. 1 písm. a) a výška náhrady za dočasné užívanie tohto pozemku sa dojednáva dohodou, pričom minimálna cena nájmomného na nepodnikateľské účely je 0,040 Eur/m².

4.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 12,08 Eur ročne, a to naraz najneskôr do 30. novembra príslušného roka, za ktorý sa uhradza nájomné bezhotovostne, alebo priamo do pokladne prenajímateľa.

5. Ostatné ustanovenia

5.1. Pokiaľ by bolo v dôsledku zmeny právnych predpisov niektoré z ustanovení tejto zmluvy vyhlásené za neplatné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom.

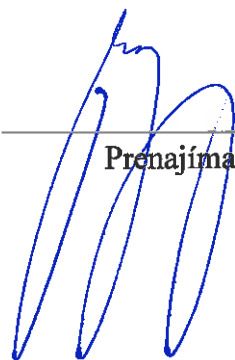
6. Záverečné ustanovenia

6.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán. Akákoľvek zmena alebo doplnok musia mať písomnú formu.


6.2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán prevezme jedno vyhotovenie.

6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke obce Pohronský Ruskov www.pohronskyruskov.sk.

V Pohronskom Ruskove, dňa 19.05.2017


Prenajímateľ:





Nájomca:

