



Obec Pohronský Ruskov v súlade s § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vydáva


Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o dani z nehnuteľností platné od 1. 1. 2025

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	27. 11. 2024
Zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	27. 11. 2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27. 11. 2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	11. 12. 2024
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Pohronský Ruskov, Hlavná č. 74, 935 62 Pohronský Ruskov - elektronicke na adresu: starosta@pohronskyruskov.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	11. 12. 2024

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ dňa: 11. 12. 2024 schválené uznesením č. 160/2024	11. 12. 2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	12. 12. 2024
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01. 01. 2025

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 1/2024 o dani z nehnuteľností platné od 1. 1. 2025	Účinnosť: 01.01.2025
		Strana 2 z 5

Obec Pohronský Ruskov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie **o dani z nehnuteľností platné od 1. 1. 2025:**

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Rusku podľa § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.
2. Týmto nariadením sa upravujú podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pohronský Ruskov platné od 1. 1. 2025.

PRVÁ ČASŤ

Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pohronský Ruskov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8985 €/m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,1155 €/m²**,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m²**,
- d) stavebné pozemky **18,58 €/m²**.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUŠKOV č. 1/2024 o dani z nehnuteľností platné od 1. 1. 2025	Účinnosť: 01.01.2025
		Strana 3 z 5

§ 3

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, vinice, ovocné sady **0,45%**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,45%**,
- c) záhrady **0,45%**,
- d) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy **0,45%**,
- e) stavebné pozemky **0,45%**
- f) ostatné plochy **0,45%**

zo základu dane podľa § 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

DRUHÁ ČASŤ


Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Pohronský Ruskov, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,160 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,160 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,500 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, samostatne stojace garáže bez pevných základov a stavby určené alebo požívané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d) **1,800 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e) **1,800 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- f) **0,900 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 1/2024 o dani z nehnuteľnosti platné od 1. 1. 2025	Účinnosť: 01.01.2025
		Strana 4 z 5

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,100 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

TRETIA ČASŤ

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

- a) **0,160 €** za byty,
- b) **0,400 €** za nebytové priestory.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane


1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov:

- a) vo výške **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) vo výške **30 %** daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane do výšky **30%** daňovej povinnosti zo stavieb:

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 1/2024 o dani z nehnuteľností platné od 1. 1. 2025	Účinnosť: 01.01.2025
		Strana 5 z 5

- a) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) garáží vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Pri súbehu zníženia dane podľa odseku 2 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

§ 7

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Ruskove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 11. 12. 2024 uznesením č. 160/2024.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 5/2023 schválené Obecným zastupiteľstvom v Pohronskom Ruskove dňa 12. 12. 2023 uznesením č. 102/2023.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2025.


Roman Dávid
starosta obce Pohronský Ruskov

