

JUDr. Vladimír SEVÁTKA
advokát
Ul. Pri Podlužianke č. 3
934 01 LEVICE
registr. č. 2614 IČO: 34034765

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci: OBEC POHRONSKÝ RUSKOV, IČO: 00307394,

so sídlom 935 62 Pohronský Ruskov, Hlavná č. 74

v zastúpení Ing. Ľudovít NAGY, starosta obce

na jednej strane

a

kupujúci : 1/ Ing. Ján STRIEŠKA r. Strieška, nar. 15. 06. 1958,

r.č. 580615/6268,

2/ manž. Andreana STRIEŠKOVÁ r. Barbolyášová, nar. 19. 05. 1963,

r.č. 635519/6320, obaja bytom Želiezovce, SNP č. 174/92

na strane druhej

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpno predajnú zmluvu :

Čl.1.

Predávajúci OBEC POHRONSKÝ RUSKOV je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Pohronský Ruskov

na Liste vlastníctva č. 913
parcely registra C

– parc.č. 1386 or.p. o výmere 138937 m² pod B 2 v 69223/138937 inách

Čl.2.

Predávajúci OBEC POHRONSKÝ RUSKOV predáva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Pohronský Ruskov

na Liste vlastníctva č. 913
parcely registra C

parc.č. 1386 or.p. o výmere 138937 m² pod B 2 v 69223/138937 inách

kupujúcim:

1/ Ing. Ján STRIEŠKA r. Strieška, nar. 15. 06. 1958, r.č. 580615/6268,

2/ manž. Andreana STRIEŠKOVÁ r. Barbolyášová, nar. 19. 05. 1963,

r.č. 635519/6320, obaja bytom Želiezovce, SNP č. 174/92

Ing. Ján STRIEŠKA r. Strieška a manž. Andreana STRIEŠKOVÁ r. Barbolyášová kupujú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl.3.

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom.

Čl. 4.

Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť v súlade s podmienkami zverejnenými v zámere priameho predaja za kúpnu cenu v súlade so znaleckým posudkom č. 6/2013 zo dňa 17. 07. 2013 znalca Ing. Tomáš Števlík, PhD., Wolkerova 10, 940 66 Nové Zámky vo výške 21 700 € /slovom dvadsaťjedentisícisedemsto/.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu pri podpise kúpno-predajnej zmluvy na účet predávajúceho – č.ú.: 7114489002/5600.

Čl.5.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 22/2013 – 19 zo dňa 12. 12. 2013 zámer predaja nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 tejto kúpno predajnej zmluvy priamym predajom. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 25/2014 – 8 zo dňa 27. 03. 2014 priamy predaj nehnuteľnosti kupujúcim Ing. Ján STRIEŠKA r. Strieška a manž. Andreana STRIEŠKOVÁ r. Barbolyásová.

Čl.6.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.7.

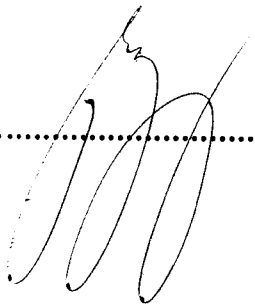
Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú týmto JUDr. Vladimíra Servátka, advokáta, Pri Podlužianke č. 3, Levice, na vykonanie všetkých úkonov nutných ku vkladovaniu tejto kúpno predajnej zmluvy na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor.

Čl.8.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí si jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

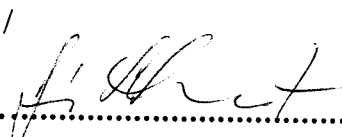
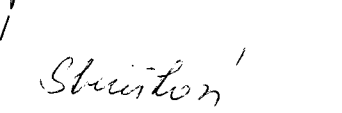
Pohronský Ruskov dňa 02. 04. 2014

Predávajúci:

.....




Kupujúci :

1/

2/


UDr. Vladimír SERVATKA
advokát
Ul. Pri Podlužianke č. 3
934 01 LEVICE
registr. č. 2614 IČO: 34034765

UDr. Vladimír SERVATKA
advokát
Ul. Pri Podlužianke č. 3
934 01 LEVICE
registr. č. 2614 IČO: 34034765