

OBEC POHRONSKÝ RUSKOV




VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 4/2021 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA KALENDÁRNY ROK 2022

ZVEREJNENIE VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE POHRONSKÝ RUSKOV
podľa § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2021 BOLO ZVEREJNENÉ:

- | | |
|--|------------|
| • NA ÚRADNEJ TABULI OBCE | 16.12.2021 |
| • NA INTERNETOVEJ STRÁNKE OBCE
WWW.POHRONSKYRUSKOV.SK | 16.12.2021 |

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 4/2021 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022	Účinnosť: 01.01.2022
		Strana 2 z 5

Obec Pohronský Ruskov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie **o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022:**

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Rusku podľa § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z nehnuteľností.
2. Týmto nariadením sa upravujú podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pohronský Ruskov v zdaňovacom období roku 2022.

PRVÁ ČASŤ

Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane


Správca dane ustanovuje na území obce Pohronský Ruskov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8985 €/m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,1155 €/m²**,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,85 €/m²**,
- d) stavebné pozemky **18,58 €/m²**.

§ 3 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, vinice, ovocné sady **0,40%**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,40%**,

	<p style="text-align: center;">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 4/2021 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022</p>	Účinnosť: 01.01.2022
		Strana 3 z 5

- c) záhrady **0,40%**,
- d) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy **0,40%**,
- e) stavebné pozemky **0,40%**
- f) ostatné plochy **0,40%**

zo základu dane podľa § 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

DRUHÁ ČASŤ

Daň zo stavieb


§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Pohronský Ruskov, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,130 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,130 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,400 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, samostatne stojace garáže bez pevných základov a stavby určené alebo požívané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d) **1,600 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e) **1,600 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- f) **0,800 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,100 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 4/2021 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022	Účinnosť: 01.01.2022
		Strana 4 z 5

TRETIA ČASŤ

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:


- a) **0,130 €** za byty,
- b) **0,400 €** za nebytové priestory.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov:
 - a) vo výške **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) vo výške **30 %** daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane do výšky **30%** daňovej povinnosti zo stavieb:
 - a) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) garáží vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Pri súbehu znížení dane podľa odseku 2 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 4/2021 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022	Účinnosť: 01.01.2022
		Strana 5 z 5

§ 7

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Ruskove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 15.12.2021 uznesením č. 75/2021.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 5/2020 schválené Obecným zastupiteľstvom v Pohronskom Ruskove dňa 10.12.2020 uznesením č. 143/2020.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **1. januára 2022.**

Ing. Eudovít Nagy
starosta obce Pohronský Ruskov

