

# VZNIK\*- ZÁNÍK\* DAŇOVEJ POVINNOSTI

Podľa § 18 - Vznik a zánik daňovej povinnosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov:

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením<sup>21)</sup> v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## DAŇOVNÍK :

Priezvisko a meno/názov firmy: \_\_\_\_\_

Trvalé bydlisko/sídlo: \_\_\_\_\_

Rodné číslo/IČO: \_\_\_\_\_

Telefónne číslo: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

## NEHNUTEĽNOSŤ, KTOREJ SA DAŇOVÁ POVINNOSŤ TÝKA :

Druh nehnuteľnosti : \_\_\_\_\_

Adresa nehnuteľnosti: \_\_\_\_\_

Číslo parcely: \_\_\_\_\_

Katastrálne územie: \_\_\_\_\_

Číslo listu vlastníctva: \_\_\_\_\_

Vklad do katastra povolený dňa : \_\_\_\_\_

Dátum prevzatia dokladov z katastra : \_\_\_\_\_

## VZNIK

Nehnuteľnosť nadobudnutá od koho: \_\_\_\_\_

## ZÁNÍK

Pri predaji nehnuteľnosť predaná komu: \_\_\_\_\_

Dátum: \_\_\_\_\_

Podpis daňovníka: \_\_\_\_\_

Pečiatka:

Prevzal/:

\* nehodiace sa preškrtnite

### Prílohy:

- fotokópia dokladu o prevode nehnuteľnosti: napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zmluva o dielo, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, zmluva o zabezpečovacom prevode práva, rozhodnutie o udelení príklepu v dražbe schválené súdom, právoplatné dedičské osvedčenie

- rozhodnutie o povolení vkladu do katastra, výpis z listu vlastníctva (fotokópie nemusia byť overené, výpis z LV stačí z internetu)