

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: Obec Pohronský Ruskov, v zast. Ing. Eudovítom Nagyom, starostom obce, so sídlom: Obecný úrad 935 62 Pohronský Ruskov, Hlavná 92/74, IČO: 00 307 394 (ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim: Diana Tankóová, rod. Tankóová, nar. 26.11. 1994, r. č. 946126/6047, trvale bytom Kostolná 173/5, 935 62 Pohronský Ruskov, občianka SR (ďalej len „kupujúca“)

Čl. I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach, v kat. území Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 606, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 209/2 – ostatné plochy, z ktorej boli geometrickým plánom č. 60/2007, vypracovaným Anastáziou Gúdorovou dňa 07.02.2007, autorizačne overeným Ing. Deziderom Duchoňom a úradne overeným Správou Katastra Levice pod č. 1007/07 zo dňa 26.11.2007 oddelené (odčlenené) pozemky ako diel 4,5,6,7,8 o výmere 138 m².

2. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Ruskuve uznesením č. 30/2016 zo dňa 30.06.2016 schválilo predaj nehnuteľného majetku Obce Pohronský Ruskov, pozemkov v kat. území Pohronský Ruskov určených geometrickým plánom č. 60/2007 zo dňa 26.11.2007 ako diel 4,5,6,7,8 o výmere 138 m², odčlenených od parcely registra „E“ pod parc. č. 209/2, ako ostatné plochy, evidované na LV č. 606 pre Obec Pohronský Ruskov do výlučného vlastníctva kupujúceho – Diana Tankóová, rod. Tankóová, nar. 26.11.1994, trvale bytom Pohronský Ruskov, Kostolná 173/3, podľa ods. 4 čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Pohronský Ruskov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Cena pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia Obce Pohronský Ruskov č. 1/2016 o predaji pozemkov vo vlastníctve Obce Pohronský Ruskov je 3,50 Eur/m².

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 209/2 – ostatné plochy, ako diel 4,5,6,7,8 o výmere 138 m² v celosti v kat. území Pohronský Ruskov podľa údajov v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, ako nehnuteľnosť parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.

2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 483,- Eur, ktorú kupujúca zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Obce Pohronský Ruskov, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice, číslo účtu: SK51 5600 0000 0071 1448 9002, VS: 26111994, alebo do pokladne Obecného úradu Pohronský Ruskov.

Čl. III.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúca prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z dôvodu jej užívania a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. IV.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce Pohronský Ruskov, „www.pohronskyruskov.sk“.
3. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada predávajúci najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra bude znášať kupujúca.

Čl. V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 60/2007 zo dňa 07.02.2007.

V Pohronskom Ruskove, dňa 25.10.2016

Predávajúci: Obec Pohronský Ruskov



.....
Ing. Ľudovít Nagy
starosta obce

Kupujúca: Diana Tankóová