

# **OBECNÝ ÚRAD POHRONSKÝ RUSKOV**

**MATERIÁL NA ROKOVANIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

DŇA: 15. decembra 2021

K bodu  
č. 4

## **Návrh**

### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Pohronský Ruskov č. 4/2021 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022**

#### **Predkladá:**

Ing. Ľudovít Nagy  
starosta obce

#### **Materiál obsahuje:**

1. Text materiálu
2. Návrh na uznesenie

#### **Spracovateľ:**

RNDr. Rita Kováčová, PhD.  
prednostka OcÚ

december 2021

## TEXT MATERIÁLU

# OBEC POHRONSKÝ RUSKOV



## NÁVRH

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 4/2021 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA KALENDÁRNY ROK 2022


ZVEREJNENIE VŠEOBECNE ZÁVÄZNEHO NARIADENIA OBCE POHRONSKÝ RUSKOV  
podľa § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2021 BOLO ZVEREJNENÉ:

- |  |            |
|--|------------|
| • NA ÚRADNEJ TABULI OBCE   | 10.12.2021 |
| • NA INTERNETOVEJ STRÁNKE OBCE<br><a href="http://WWW.POHRONSKYRUSKOV.SK">WWW.POHRONSKYRUSKOV.SK</a> | 10.12.2021 |

Pripomienky k zverejnenému návrhu môžu fyzické a právnické osoby uplatniť do 10 dní od dátumu vyvesenia. Pripomienky možno uplatniť v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá a musí byť odôvodnená.

Zverejnený návrh bude prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2021.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV</b> <b>č. 4/2021</b> o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022	Účinnosť: 01.01.2022
		Strana 2 z 5

Obec Pohronský Ruskov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie **o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022:**

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Rusku podľa § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z nehnuteľností.
2. Týmto nariadením sa upravujú podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pohronský Ruskov v zdaňovacom období roku 2022.

### PRVÁ ČASŤ

#### Daň z pozemkov

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pohronský Ruskov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:


- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8985 €/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,1155 €/m<sup>2</sup>**,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m<sup>2</sup>**,
- d) stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**.

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, vinice, ovocné sady **0,40%**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,40%**,

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV</b> <b>č. 4/2021</b> o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022	Účinnosť: 01.01.2022
		Strana 3 z 5

- c) záhrady **0,40%**,
  - d) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy **0,40%**,
  - e) stavebné pozemky **0,40%**
  - f) ostatné plochy **0,40%**
- zo základu dane podľa § 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

## DRUHÁ ČASŤ

### Daň zo stavieb

#### § 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Pohronský Ruskov, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,130 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,130 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,400 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, samostatne stojace garáže bez pevných základov a stavby určené alebo požívané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - d) **1,600 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - e) **1,600 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - f) **0,800 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,100 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV**  
**č. 4/2021**  
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022

Účinnosť:  
01.01.2022

Strana 4 z 5

### TRETIA ČASŤ

#### Daň z bytov

##### § 5

#### Sadzba dane

Správca dane určuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

- a) **0,130 €** za byty,
- b) **0,400 €** za nebytové priestory.

### ŠTVRTÁ ČASŤ

##### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov:
  - a) vo výške **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) vo výške **30 %** daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane do výšky **30%** daňovej povinnosti zo stavieb:
  - a) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b) garáží vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Pri súbehu zníženia dane podľa odseku 2 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV**  
**č. 4/2021**  
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022

Účinnosť:  
01.01.2022

Strana 5 z 5

**§ 7**  
**Platenie dane**

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

**§ 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Ruskove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 15.12.2021 uznesením č. /2021.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 5/2020 schválené Obecným zastupiteľstvom v Pohronskom Ruskove dňa 10.12.2020 uznesením č. 143/2020.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **1. januára 2022.**

**Ing. Ľudovít Nagy**  
starosta obce Pohronský Ruskov



## **2. Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

### **a) berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Pohronský Ruskov o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022,

### **b) uznáva sa**

v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohronský Ruskov č. 4/2021 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022.

