

Uznesenie
z 13. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov zo dňa 10. 12. 2020

K bodu 1. Otvorenie, návrh programu rokovania

Uznesenie č. 138/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

schvaľuje

program rokovania 13. zasadnutia OcZ v Pohronskom Ruskove

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 139/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

volí

za členov návrhovej komisie poslancov: Roman Dávid
Ing. Andrea Pokorná
Tibor Keil

K bodu 4. Správa o činnosti Obcej rady v Pohronskom Ruskove

Uznesenie č. 140/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

berie na vedomie

správu o činnosti Obcej rady v Pohronskom Ruskove.

K bodu 6. Rozpočtové opatrenie – 2. zmena rozpočtu obce Pohronský Ruskov na rok 2020

Uznesenie č. 141/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu obce Pohronský Ruskov na rok 2020.

Príjmy	
bežné príjmy	+ 163 032,95
kapitálové príjmy	- 284 979,75
príjmové finančné operácie	- 8 639,83

Výdavky	
bežné výdavky	+ 114 227,05
kapitálové výdavky	- 295 951,02
výdavkové finančné operácie	+ 12 400,00

K bodu 7. Informácia o príprave Návrhu rozpočtu obce Pohronský Ruskov na roky 2021 - 2023

Uznesenie č. 142/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

berie na vedomie

Informáciu o príprave Návrhu rozpočtu na rok 2021 a obdobie 2022-2023.

K bodu 8. Návrh VZN č. 5/2020 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2021

Uznesenie č. 143/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

A) berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Pohronský Ruskov o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2021.

B) uznáva sa

v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohronský Ruskov č. 5/2020 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2021.

K bodu 9. Návrh VZN č. 4/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 144/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

A) berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Pohronský Ruskov o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

B) uznáva sa

v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohronský Ruskov č. 4/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

K bodu 10. Návrh VZN č. 6/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Pohronský Ruskov č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pohronský Ruskov
Uznesenie č. 145/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

A) berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Pohronský Ruskov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Pohronský Ruskov č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pohronský Ruskov

B) uznáva sa

v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohronský Ruskov č. 6/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Pohronský Ruskov č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pohronský Ruskov.

K bodu 11. Informácia o žiadostiach o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektov obce Pohronský Ruskov v roku 2020 a 2021
Uznesenie č. 146/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

berie na vedomie

informáciu o žiadostiach o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektov obce v roku 2020 a 2021

K bodu 12: Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pohronskom Ruskove na rok 2021
Uznesenie č. 147/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

schvaľuje

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pohronskom Ruskove na rok 2021.

K bodu 13. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pohronský Ruskov na 1. polrok 2021

Uznesenie č. 148/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2021.

B) poveruje

Hlavnú kontrolórku obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2021.

K bodu 14. Príprava na inventarizáciu majetku a záväzkov obce Pohronský Ruskov k 31. 12. 2020

Uznesenie č. 149/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

A) berie na vedomie

A1) Informáciu o príprave na inventarizáciu majetku a záväzkov obce Pohronský Ruskov k 31. 12. 2020.

A2) Návrh na vyradenie majetku z evidencie obce, vedeného na účtoch 022 a 751 v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyrad'ovacej a likvidačnej komisie zo dňa 9. 12. 2020.

B) schvaľuje

Vyradenie majetku z evidencie obce, vedeného na účtoch:

022 – súbory hnutelných vecí v hodnote: 991,56 €

751 – drobný hmotný majetok evidovaný na podsúvahovej evidencii RO ZŠ Pohronský Ruskov podľa priloženého zoznamu v celkovej hodnote 13.350,89 € v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyrad'ovacej a likvidačnej komisie zo dňa 9. 12. 2020.

K bodu 15. Zámer predaja pozemku vo vlastníctve Obce Pohronský Ruskov, kat. územie Pohronský Ruskov - parcely registra C – parcelné číslo 1136/7, ostatná plocha o výmere 215 m² a vyčleneného na základe geometrického plánu č. 5/2020, číslo overenia 408/2020 zo dňa 14.05.2020 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov pre Tibora Keila, rod. Keil a Teréziu Keilovú, rod. Škriniarová, obaja bytom Pohronský Ruskov, Kostolná 188/36, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 150/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

A) berie na vedomie

písomnú žiadosť Tibor Keil, r. Keil a Terézia Keilová r. Škriniarová, obaja trvale bytom Pohronský Ruskov, Kostolná č. 188/36 zo dňa 23. 6. 2020 o odkúpenie pozemku – parcely registra C – parc. č. 1136/7 ost. pl. o výmere 215 m² a vyčleneného na základe geometrického plánu č. 5/20, č. overenia 408/2020 zo dňa 14. 05. 2020.

B) schvaľuje

zámer predaj pozemku - parcely registra C – parcelné číslo 1136/7, ost. pl. o výmere 215 m² a vyčleneného na základe geometrického plánu č. 5/20 č. overenia 408/2020 zo dňa 14. 05. 2020 kupujúcim Tibor Keil, r. Keil a Terézia Keilová, r. Škriniarová, obaja bytom Pohronský Ruskov, Kostolná 188/36 v súlade s ust. § 9 a/ ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 1.130,00 Eur. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 104/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Tonhaiser, Kalinčiakovo č. 162, 934 01 Levice, evidenčné číslo znalca 913577, dňa 5. 11. 2020.

Žiadatelia Tibor Keil r. Keil a Terézia Keilová r. Škriniarová sú vlastníkami susediaceho pozemku – parcely registra C – parc. č. 77/3 o výmere 549 m².

K bodu 16. Návrh na predaj nehnuteľností obce Pohronský Ruskov – bytového domu súp. č. 94, parc. číslo 1041/1 na ulici Mládežníckej č. 12, 14 v Pohronskom Ruskove s príslušenstvom na parcele č. 1042/7 a príslušeného pozemku parc. číslo 1042/6
Uznesenie č. 151/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

I. schvaľuje

A. zámer obce na predaj nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

a) pozemky:

- parc. reg.C-KN č. 1041/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², k. ú. Pohronský Ruskov, evidovaná na LV č. 1 pre obec Pohronský Ruskov v celosti,
- parc. reg.C-KN č. 1042/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1040 m², k. ú. Pohronský Ruskov, evidovaná na LV č. 1 pre obec Pohronský Ruskov v celosti,
- parc. reg.C-KN č. 1042/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², k. ú. Pohronský Ruskov, evidovaná na LV č. 1 pre obec Pohronský Ruskov v celosti,

b) stavby:

- budova bytového domu, súp. č. 94 v Pohronskom Ruskove, ul. Mládežnícka 12, 14, na parc. reg. C-KN č. 1041/1, k. ú. Pohronský Ruskov, evidovaná na LV č. 1 pre obec Pohronský Ruskov v celosti,
- stavba letnej kuchynky, súp. č. 583, na parc. reg. C-KN č. 1042/7, k. ú. Pohronský Ruskov, evidovaná na LV č. 1 pre obec Pohronský Ruskov v celosti

B. podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku v obci Pohronský Ruskov v k. ú. Pohronský Ruskov evidovaných na LV č. 1:

a) pozemky:

- parc. reg. C evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 1041/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
- parc. reg. C evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 1042/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1040 m²,
- parc. reg. C evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 1042/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,

b) stavby:

- stavba na parc. č. 1041/1 pod súpisným číslom 94 – bytový dom,
- stavba na parc. č. 1042/7 pod súpisným číslom 583 – letná kuchynka – sklad,

C. predajnú cenu nehnuteľností uvedených v zámere, v súlade so znaleckým posudkom č. 38/2020, ktorý vypracoval Ing. Štefan Tonhaiser, znalec v odbore stavebníctvo, zapísaný v zozname znalcov na Ministerstve spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913577, v sume 26 900,00 EUR.

II. vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Pohronský Ruskov:

- parc. reg.C-KN č. **1041/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², k. ú. Pohronský Ruskov, evidovaná na LV č. 1 pre obec Pohronský Ruskov v celosti,
- parc. reg.C-KN č. **1042/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1040 m², k. ú. Pohronský Ruskov, evidovaná na LV č. 1 pre obec Pohronský Ruskov v celosti,
- parc. reg.C-KN č. **1042/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², k. ú. Pohronský Ruskov, evidovaná na LV č. 1 pre obec Pohronský Ruskov v celosti,
- budova bytového domu, súp. č. 94 v Pohronskom Ruskove, ul. Mládežnícka 12, 14, na parc. reg. C-KN č. **1041/1**, k. ú. Pohronský Ruskov, evidovaná na LV č. 1 pre obec Pohronský Ruskov v celosti,
- stavba letnej kuchynky, súp. č. 583, na parc. reg. C-KN č. **1042/7**, k. ú. Pohronský Ruskov, evidovaná na LV č. 1 pre obec Pohronský Ruskov v celosti

za prebytočný.

III. zrušuje

Uznesenie OcZ v Pohronskom Ruskove č. 113/2020 z 10. rokovania OcZ obce Pohronský Ruskov zo dňa 25. 6. 2020.

K bodu 17. Prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch so súpisným číslom 95 na ul. Mládežníckej č. 16 a 96 a na ulici Mládežníckej č. 23 a 24 v Pohronskom Rusku
Uznesenie č. 152/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

A/ berie na vedomie:

písomnú žiadosť Miroslav Víg rod. Víg a manželka Terézia Vígová rod. Korfantová, Eva Hrašková rod. Viktóriuszová, Karin Dudášová rod. Dudášová, Irena Dubová rod. Debnárová, Anna Štancová rod. Vargová a Marta Gažová rod. Macáková, nájomcov obecných bytov v bytovom dome s. č. 96 na ul. Mládežnícka č. 23 a 24 a bytového domu s. č. 95 na ul. Mládežnícka č. 16 a 18 zo dňa 23. 06. 2020 ako nájomcov obecných bytov o prevod vlastníctva podľa ust. § 5 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov.

B/ schvaľuje:

1/ zámer predaja v súlade s ust. § 9 a/ ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov – 2-izbového bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 96 - parcela registra C – parc. č. 1039/6 zast.pl. o výmere 290 m² v 5254/22791, parc. č. 1039/4 zast.pl. o výmere 328 m² v celosti, parc. č. 1039/9 v 1/2 – inovom spoluvlastníckom podiele, zamerané na základe geometrického plánu č. 002/2014, č. overenia 161/2014 zo dňa 26. 02. 2014 za dohodnutú kúpnu cenu 596,63 € kupujúcemu Miroslav Víg rod. Víg [redacted] a manželka Terézia Vígová rod. Korfantová, [redacted]

2/ zámer predaja v súlade s ust. § 9 a/ ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov – 3-izbového bytu č. 2 v bytovom dome s. č. 96 - parcela registra C – parc.č. 1039/6 zast.pl. o výmere 290 m² v 6208/22791, parc. č. 1039/2 zast. pl. o výmere 199 m² v celosti, parc. č. 1039/9 zast.pl. o výmere 19 m² v 1/2 – inovom spoluvlastníckom podiele a parc. č. 1039/10 zast.pl. o výmere 84 m² v celosti, zamerané na základe geometrického plánu č. 002/2014, č. overenia 161/2014 zo dňa 26. 02. 2014 za dohodnutú kúpnu cenu 634,39 € kupujúcej Eva Hrašková rod. Viktóriuszová [redacted]

3/ zámer predaja v súlade s ust. § 9 a/ ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov – 3-izbového bytu č. 3 v bytovom dome s. č. 96 - parcela registra C – parc. č. 1039/6 zast.pl. o výmere 290 m² v 6448/22791, parc. č. 1039/1 zast. pl. o výmere 262 m² v celosti, parc. č. 1039/7 zast.pl. o výmere 19 m² v 1/2 – inovom spoluvlastníckom podiele a parc. č. 1039/8 zast.pl. o výmere 10 m² v celosti, zamerané na základe geometrického plánu č. 002/2014, č. overenia 161/2014 zo dňa 26. 02. 2014 za dohodnutú kúpnu cenu 644,12 € kupujúcej Karin Dudášová rod. Dudášová, [redacted]

4/ zámer predaja v súlade s ust. § 9 a/ ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov – 1-izbového bytu č. 4 v bytovom dome s. č. 96 - parcela registra C – parc. č. 1039/6 zast.pl. o výmere 290 m² v 4881/22791, parc. č. 1039/3 zast. pl. o výmere 337 m² v celosti a parc. č. 1039/7 zast.pl. o výmere 19 m² v 1/2 – inovom spoluvlastníckom podiele, zamerané na základe geometrického plánu č. 002/2014, č. overenia 161/2014 zo dňa 26. 02. 2014 za dohodnutú kúpnu cenu 576,15 € kupujúcej Irena Dubová rod. Debnárová [redacted]

5/ zámer predaja v súlade s ust. § 9 a/ ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov – 3-izbového bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 95 - parcela registra C – parc. č. 1040 zast.pl. (na ktorej je obytný dom s. č. 95 postavený) o výmere 228 m2 v podiele 10356/17767 a príľahlý pozemok - 1041/12 zast.pl. o výmere 697 m2 v celosti, zamerané na základe geometrického plánu č. 019/2020, číslo overenia 381/2020 zo dňa 06. 05. 2020 za dohodnutú kúpnu cenu 1371,10 € kupujúcej Anna Štancová rod. Vargová, [REDACTED]

6/ zámer predaja v súlade s ust. § 9 a/ ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov – 3-izbového bytu č. 2 v bytovom dome s. č. 95 - parcela registra C – parc. č. 1040 zast.pl. (na ktorej je obytný dom s. č. 95 postavený) o výmere 228 m2 v podiele 7410/17767, 1041/13 zast.pl. o výmere 660 m2 v celosti, zamerané na základe geometrického plánu č. 019/2020, číslo overenia 381/2020 zo dňa 06. 05. 2020 za dohodnutú kúpnu cenu 1088,06 € kupujúcej Marta Gažová rod. Macáková [REDACTED]

C/ poveruje:

Ing. Ľudovíta Nagya - starostu obce bezodkladne po schválení tohto zámeru previesť majetok obce priamym predajom a zverejniť tento zámer na úradnej tabuli obce ako aj na internetovej stránke obce tak, aby bola zachovaná zákonná lehota zverejnenia zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

K bodu 18. Návrh na zmenu Stanov Združenia obcí Aglomerácia Hronovce **Uznesenie č. 153/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

A) berie na vedomie

Zmenu Stanov Združenia obcí Aglomerácia Hronovce.

B) schvaľuje

zaplatenie členského príspevku pre Združenie obcí Aglomerácia Hronovce na základe uznesenia č. 4/2020 na obdobie 11/2020, 12/2020 a 1/2021 vo výške 3.739,47 Eur.

K bodu 20. Informácia o priebehu procesu vysporiadania vlastníckych vzťahov **k pozemkom v areáli futbalového ihriska v Pohronskom Ruskove** **Uznesenie č. 154/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

berie na vedomie

Informáciu o priebehu procesu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v areáli futbalového ihriska v Pohronskom Ruskove.

K bodu 21. Rôzne
Uznesenie č. 155/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Ruskov

berie na vedomie

A/ Žiadosť Špeciálnej kynologickej záchranej služby Slovakia, Nýrovce 246 o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Pohronský Ruskov na rok 2021.

B/ Informáciu o vymáhaní daňových a iných pohľadávok obce Pohronský Ruskov.

C/ Informáciu o odkúpení časti pozemku parc. č. 1110/58 – zastavaná plocha a nádvorie za účelom vybudovania vnútorného kanalizačného pripojenia základnej školy. Vlastníkom pozemku parc. č. 1110/58 je Michal Krivianszki, Družstevná 5, Čata.

D/ Informáciu o zozname napojených domácností v obci Pohronský Ruskov na verejnú kanalizáciu.

E/ Stanovisko obce Pohronský Ruskov k návrhu vstupnej správy pre spracovanie strategického dokumentu PHSR/IUS rozvoja NSK do roku 2030.

Za správnosť: Iveta Fúriová, zapisovateľka OcZ

Ing. Ľudovít Nagy
starosta obce

