

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pohronský Ruskov č. 5/2019 o dani z nehnuteľností
na kalendárny rok 2020**

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na zabezpečenie dostatku finančných zdrojov pre bežný chod obce, ale najmä na zabezpečenie zdrojov na rozvojové aktivity podľa volebného programu na roky 2019 – 2022 uvažuje Návrh VZN č.5/2019 o dani z nehnuteľností na rok 2020 s miernym zvýšením sadzby dane z nehnuteľností z niekoľkých dôvodov:

1. Očakáva sa ďalší pokles počtu obyvateľov zahlásených na trvalý pobyt v dôsledku prirodzenej migrácie s dopadom na výšku podielových daní do rozpočtu obce
2. Katastrálne územie Pohronského Ruskova je jedno z najmenších z okolitých obcí (911 ha)
3. Zákonom ustanovené očakávané zvýšenie miezd vo verejnej správe od 1.1.2020
4. Pri predpokladanom poklese príjmov rozpočtu obce z podielových daní (zvýšenie nezdaniteľnej časti mzdy, sociálne balíčky štátu a pod.) je nevyhnutné hľadať ďalšie príjmy z vlastných zdrojov, najmä zvýšením objemu miestnych daní a poplatkov. Zároveň je potrebné hľadať rezervy aj v oblasti výdavkov rozpočtu.
5. Je potrebné dodržať postupné „zatváranie nožníc“ medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane z nehnuteľností do roku 2024:

Zníženie násobku najnižšej sadzby dane zo stavieb – zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v § 104 g ods. 3 ustanovuje: „Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 vyššia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok s § 12 ods. 2 najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu“.

DAŇ Z POZEMKOV

Ročná sadzba z pozemkov za každý začatý m² plochy v %:

<u>Daň z pozemkov:</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Rozdiel</u> <u>2020-2019</u>
Orná pôda, vinice, sady	0,33	0,35	0,35	0,38	0,40	+0,02
Trvale trávnaté porasty	0,30	0,30	0,30	0,40	0,40	0,00
Záhrady	0,30	0,30	0,30	0,40	0,40	0,00
Lesné pozemky	•	•	•	•	•	•
Rybníky s chovom rýb	•	•	•	•	•	•
Zastavané plochy a nádvorcia	0,30	0,30	0,30	0,40	0,40	0,00
Stavebné pozemky	0,30	0,30	0,30	0,40	0,40	0,00
Ostatné plochy	0,30	0,30	0,30	0,40	0,40	0,00

Uvedené zmeny v sadzbách dane na rok 2020 budú mať za následok nasledovné zmeny v rozpočte obce:

<u>DRUH</u> <u>NEHNUTEĽNOSTI</u>	<u>VÝMERA (m²)</u>	<u>PRÍJEM (€)</u>
Orná pôda, vinice, sady	7 457 549,055	1 340,12

DAŇ ZO STAVIEB

Ročná sadzba zo stavieb za každý začatý m² zastavanej plochy v €:

<u>Druh stavby:</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Rozdiel</u> <u>2020-2019</u>
Stavby na bývanie	0,070	0,075	0,080	0,095	0,120	+0,025
Stavby na pôdohosp. produkciu	0,070	0,075	0,080	0,095	0,120	+0,025
Samostatne stojace garáže	0,300	0,300	0,300	0,400	0,400	0,000
Priemyselné stavby	0,365	0,365	1,325	1,450	1,600	+0,150
Stavby na ostatné podnikanie	1,325	1,325	1,325	1,450	1,600	+0,150
Ostatné stavby	0,350	0,350	0,350	0,450	0,600	+0,150
Príplatok za podlažie	0,075	0,075	0,075	0,075	0,100	+0,025

Poznamenávame, že mierne zvýšenie u uvedených sadziieb má minimálny dopad na výdavky jednotlivých rodín (napr. zvýšenie sadziieb na bývanie a z drobných stavieb pri rodinnom dome so zastavanou plochou 120 m² znamená vyššiu daň zo stavieb o 3,00 € na zdaňovací rok).

Uvedené zmeny v sadzbách dane na rok 2020 budú mať za následok nasledovné zmeny v rozpočte obce:

DRUH NEHNUTEĽNOSTI	VÝMERA (m ²)	PRÍJEM (€)
Stavby na bývanie	73 251,54	1 831,29
Stavby na pôdohosp. produkciu	1 148,00	28,70
Samostatne stojace garáže	7 757,29	0,00
Priemyselné stavby	5 976,00	896,40
Stavby na ostatné podnikanie	37 664,28	5 649,64
Ostatné stavby	22 098,72	3 314,80
CELKOM	147 895,83	11 720,83

Ustanovenie §104 g ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

Násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb v roku 2013 bol:

1. **Najvyššia sadzba dane zo stavieb** – stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **1,325 €**.
2. **Najnižšia sadzba dane zo stavieb** – stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,050 €**.

Výpočet násobku:

$$1,325 : 0,050 = 26,5$$

Násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb (stavby na bývanie a stavby na pôdohospodársku produkciu) bol v roku 2019 15,3 a v roku 2020 bude:

$$1,600 : 0,120 = 13,3$$

Vzhľadom na skutočnú ekonomickú situáciu a očakávané príjmy z podielových daní v roku 2020 dochádza k zvýšeniu ročnej sadzby zo stavieb na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou o 0,150 €/m², zároveň je potrebné splniť povinnosť vyplývajúcu z § 104g zákona, preto treba zvýšiť najnižšiu sadzbu dane zo stavieb na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,120 €/m² (zvýšenie o + 0,025).

DAŇ Z BYTOV

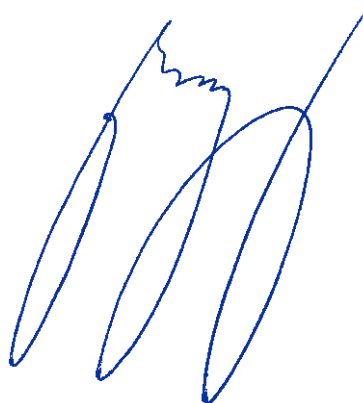

Ročná sadzba dane z bytov za každý začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome v €:

<u>Druh stavby:</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Rozdiel</u> <u>2020-2019</u>
Byt	0,070	0,075	0,080	0,095	0,120	+0,025
Nebytový priestor	0,330	0,330	0,330	0,350	0,400	+0,050

Sadzba dane z bytov na rok 2020 je zosúladená so sadzbou dane zo stavieb na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Násobok najnižšej sadzby dane z bytov bol v roku 2013 $0,33 : 0,05 = 6,60$ a v roku 2020 bude tento násobok $0,400 : 0,120 = 3,33$, čo je v súlade so zákonom. Do obecného rozpočtu by to znamenalo pri celkovej výmere 8 398,95 m² príjem +209,97 € v porovnaní s rokom 2019.

Predkladá: Ing. Ľudovít Nagy, starosta obce

Vypracovala: RNDr. Rita Kováčová, PhD.,
prednostka obecného úradu



V Pohronskom Ruskove dňa 10.11.2019