

# OBEC POHRONSKÝ RUSKOV




## NÁVRH

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV č. 1/2018 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA KALENDÁRNY ROK 2019

ZVEREJNENIE NÁRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE POHRONSKÝ RUSKOV  
podľa § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2018 BOLO ZVEREJNENÉ:

- NA ÚRADNEJ TABULI OBCE 28.11.2018
- NA INTERNETOVEJ STRÁNKE OBCE 28.11.2018  
[WWW.POHRONSKYRUSKOV.SK](http://WWW.POHRONSKYRUSKOV.SK)

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
|  | <b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV</b><br><b>č. 1/2018</b><br>o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2019 | Účinnosť:<br>01.01.2019 |
|   |  | Strana 2 z 5            |

Obec Pohronský Ruskov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o **dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2019**:

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Ruskove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2019 daň z nehnuteľností.
2. Týmto nariadením sa upravujú podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pohronský Ruskov v zdaňovacom období roku 2019.

## PRVÁ ČASŤ

### Daň z pozemkov

#### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pohronský Ruskov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:


- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8985 €/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,1155 €/m<sup>2</sup>**,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m<sup>2</sup>**,
- d) stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**.

#### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, vinice, ovocné sady **0,40%**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,40%**,

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
|  | <b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV</b><br><b>č. 1/2018</b><br>o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2019 | Účinnosť:<br>01.01.2019 |
|   |  | Strana 3 z 5            |

- c) záhrady **0,40%**,
- d) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy **0,40%**,
- e) stavebné pozemky **0,40%**
- f) ostatné plochy **0,40%**

zo základu dane podľa § 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

## DRUHÁ ČASŤ

### Daň zo stavieb


#### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Pohronský Ruskov, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,095 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,095 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,400 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, samostatne stojace garáže bez pevných základov a stavby určené alebo požívané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d) **1,450 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e) **1,450 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- f) **0,450 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,075 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | <b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV</b><br><b>č. 1/2018</b><br><b>o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2019</b> | Účinnosť:<br>01.01.2019 |
|   |   | Strana 4 z 5            |

## TRETIA ČASŤ

### Daň z bytov

#### § 5

#### Sadzba dane

Správca dane určuje na území celej obce Pohronský Ruskov ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:


- a) **0,095 €** za byty,
- b) **0,350 €** za nebytové priestory.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

#### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov:
  - a) vo výške **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) vo výške **30 %** daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane do výšky **30%** daňovej povinnosti zo stavieb:
  - a) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b) garáží vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Pri súbehu zníženie dane podľa odseku 2 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
|  | <b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POHRONSKÝ RUSKOV</b><br><b>č. 1/2018</b><br>o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2019 | Účinnosť:<br>01.01.2019 |
|   |  | Strana 5 z 5            |

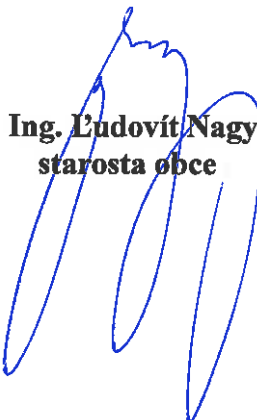
**§ 7**  
**Platenie dane**

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

**§ 8**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohronskom Ruskove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 13.12.2018 uznesením č. .... /2018.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 4/2017 schválené Obecným zastupiteľstvom v Pohronskom Ruskove dňa 14.12.2017 uznesením č. 76/2017.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2019.



  
**Ing. Ľudovít Nagy**  
starosta obce

