

JUDr. Jozef Rišian, súdny exekútor  
Exekútorský úrad so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina  
IČO: 35658991, DIČ: 1020456976, IČ DPH: SK1020456976  
Tel./fax: 041/5640415 /  
e-mail: jozef.risian@ske.sk

Vybavuje: Zuzana Ševčíková  
Tel.: 0903 528 673

## V Y H L Á Š K A

### o dražbe nehnuteľnosti

(ustanovenie § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorsky úrad so sídlom v Žiline ul. Pivovarská č. 1069 – súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian **o z n a m u j e**  
termín dražby nehnuteľnosti

**dňa 16.04.2024 o 09:00:00 hodine**

v Žiline na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana, ul. Pivovarská č. 1069, Žilina.

**Predmet dražby :**

#### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 174

Obec: Pohronský Ruskov  
Okres: Levice

Katastrálne územie: Pohronský Ruskov  
Okresný úrad Levice, katastrálny odbor

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1180/17	643	Záhrada	4	1	0	
1180/42	484	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
378	1180/42	10	Rodinný dom	0	1

3 Kramár Igor r. Kramár, A.Pietra 10645/17, Martin, PSČ 036 01, SR

Dátum narodenia: 06.04.1967

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností : 34.200,- €.

Stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností je zároveň najnižším podaním tak ako je to stanovené v § 139 zákona č. 23/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Výška zábezpeky : 17.100,- €, slovom : sedemnásttisícjednosto eur.

Výšku zábezpeky zložia záujemcovia o dražbu nehnuteľností v hotovosti do po pokladne na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana, alebo šekom alebo prevodným príkazom na č. účtu : SK93 0200 0000 0014 0013 5558, VS: 4342018 v banke VÚB a.s. pobočka Žilina najneskoršie do skončenia prezentácie pred začiatkom konania dražby nehnuteľností.

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Výdražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na účet súdneho exekútora č. SK93 0200 0000 0014 0013 5558, VS: 4342018 v banke VÚB a.s., pobočka Žilina.

**Podmienky dražby :** Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 08:00:00 hod. dňa 16.04.2024 na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana v Žiline ul. Pivovarská č. 1069. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50 % ceny draženej nehnuteľnosti.

**Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 300,- €.**

**Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 10.04.2024 o 11:00:00 hod v Pohronský Ruskov.**

**Záujem o obhliadku je nutné vopred nahlásiť telefonicky!**

V Žiline dňa 18.03.2024

JUDr. Jozef Rišian  
súdny exekútor

Za správnosť odpisu:  
Zuzana Ševčíková