

**Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

Obec Pohronský Ruskov so sídlom Hlavná 92/74, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 00307394,

zverejňuje zámer predat'

nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“:

- č. 1039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m²,
- č. 1039/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- č. 1039/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

kúpnu zmluvou do výlučného vlastníctva Barbory Zongorovej, trvale bytom Hlavná 83/62, 935 62 Pohronský Ruskov za kúpnu cenu 1600,50 plus znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- a) podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. g) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30.10.2023 účinných od 1.11.2023 celková kúpna cena za jednu nehnuteľnosť nepresahuje 10.000,- €,
- b) podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. h) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30.10.2023 účinných od 1.11.2023 výmera ani jedného pozemku nedosahuje 1000 m² (vrátane),
- c) podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. i) zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30.10.2023 účinných od 1.11.2023 kúpna cena za 1 m² pozemku nepresahuje 10 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu je 2374,56 € podľa znaleckého posudku znalkyne Ing. Lenky Chládekovej č. 411/2025 zo dňa 17.11.2025.

Zámer prevodu majetku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 245/2026 zo dňa 13. 05. 2026

Vyvesené: 14. 05. 2026
Dátum zvesenia: _____

za Obec Pohronský Ruskov
starosta Roman Dávid

