

Zmluva č. 7/2019

o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Pohronskom Ruskove č. 28/2018 zo dňa
31.5.2018

Zmluvné strany

1.1 Obec Pohronský Ruskov

zastúpená: Ing. Ľudovítom Nagyom, starostom obce

IČO: 00 307 394

DIČ: 2021023675

Bankové spojenie: SK51 5600 0000 0071 1448 9002, Prima banka Slovensko, a.s.

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 Vincent Szelecký ml.

zastúpená: Vincentom Szeleckým, ml., nar. 20.05.1987

IČO: 50 016 911

DIČ: 1085759290

Bankové spojenie: SK41 0200 0000 0035 9107 9956

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

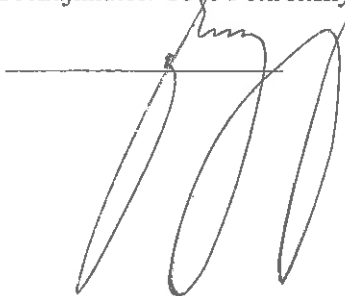
- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Pohronský Ruskov zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ako parc. č. 209/2 o celkovej výmere 26 380 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy o výmere 52,5 m².
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 1044,75 € /rok (slovom: tisícštyridsaťštyri 75/100 EUR) a je splatné takto:
 1. splátka do 30. júna 2019 vo výške 348,25 EUR
 2. splátka do 31. augusta 2019 vo výške 348,25 EUR
 3. splátka do 31. októbra 2019 vo výške 348,25 EUR

Výpočet výšky nájomného je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

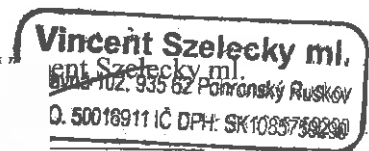
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Pohronský Ruskov.
- 7.7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 15 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.8. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia, môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Pohronskom Ruskove dňa 15.4.2019

Prenajímateľ/ obec Pohronský Ruskov



Nájomca/



Výpočet výšky nájomného

podľa ustanovenia § 5 ods. c) VZN č. 7/2016 o dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Pohronský Ruskov:

Od 1.5.2019 – do 30.9.2019 = 153 dní

$52,5 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ EUR} = 5,25 \text{ EUR} / 1 \text{ deň}$

$5,25 \times 153 = 803,25 \text{ EUR}$

Od 1.10.2019 – do 31.12.2019 = 92 dní

$52,5 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ EUR} = 2,625 \text{ EUR} / 1 \text{ deň}$

$2,625 \times 92 = 241,50 \text{ EUR}$

CELKOM: $803,25 + 241,50 = 1\,044,75 \text{ EUR}$

