

Zmluva o dielo

/ ďalej len „zmluva“, alebo „ZoD“, /

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení / ďalej len „Obchodný zákonník“, /

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Pohronský Ruskov
Sídlo:	Hlavná 74, 935 62 Pohronský Ruskov
Zastúpený:	Roman Dávid – starosta obce
IČO:	00 307 394
DIČ:	2021023675

Zhotoviteľ:

Sídlo: : PB projekcia s.r.o., Priehradka 393/17, 966 01 Hliník nad Hronom
Ing. arch. Ivan Supuka-TRIA, projekčný ateliér, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Pavol Baraník, Priehradka 393, 966 01 Hliník nad Hronom

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

IBAN: SK72 8330 0000 0020 0279 8537

IČO: 56 060 289

DIČ: 2122173218

IČ DPH:

2. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečiť:

VYHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE: SENIOR GARDEN – DOMČEKY POHRONSKÝ RUSKOV

- 2.2 Predmetom plnenia bude projektová činnosť v rozsahu projektu:
- 2.2.1 vypracovanie projektovej dokumentácie asanácie 3 pôvodných objektov na parc. č. KN-C 1133/4, KN-C 1135/4 a KN-C 1133/5, katastrálne územie Pohronský Ruskov
 - 2.2.2 vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie novostavby pobytového zariadenia sociálnych služieb komunitného typu v zmysle platnej legislatívy vrátane rozpočtu a výkazu výmer
 - 2.2.3 projektová dokumentáciu musí obsahovať všetky objekty a profesie, ktoré sú potrebné pre splnenie podmienok výzvy poskytovateľa finančných prostriedkov
 - 2.2.4 zhotoviteľ sa zaväzuje k vykonávaniu autorského dozoru stavby.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2 v termíne do :
- Projekt pre stavebné povolenie: - do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Autorský dozor: - začatie: odovzdanie a prevzatie staveniska, ukončenie: kolaudácia stavby
Termíny je možné upravovať podľa vzájomnej písomnej dohody.
- 3.2 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ktoré je dojednané v tejto zmluve.
- Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet plnenia / alebo jeho časť / v dojednanom termíne.
- 3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie stavby objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie predmetu plnenia osobne objednávateľovi alebo zaslanie poštou na adresu objednávateľa.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 4.1 Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :
- Konzultácie s objednávateľom
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií a údajov súvisiacich s predmetom plnenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

5. Cena diela a spôsob fakturácie

- 5.1 Cena za predmet plnenia v rozsahu 2.1 tejto zmluvy / ako aj ďalších bodov zmluvy / je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č.18/1996 Zb. o cenách, jej výška je určená výberovým konaním:

5.1.1 Cena projektovej dokumentácie :
Celková cena diela je : 45.000,- EUR bez DPH
DPH , - EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH : , - EUR s DPH
Zhotoviteľ je / nie je platcom DPH.

5.1.2 Cena za autorský dozor stavby :
Celková cena je: 7.000,- EUR bez DPH
DPH - EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH : , - EUR s DPH
Zhotoviteľ je / nie je platcom DPH.

5.1.3 Cena spolu za predmet zákazky :
Celková cena je: 52.000,- EUR bez DPH
DPH , - EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH : , - EUR s DPH
Zhotoviteľ je / nie je platcom DPH.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

- 5.2.1 Objednávateľ uhradí 1. platbu za projektovú dokumentáciu v celkovej výške 60% z ceny diela t.j. sumu vo výške 27.000,- EUR s DPH po odovzdaní projektovej dokumentácie a vystavení faktúry zhotoviteľom.
- 5.2.2 Faktúra je splatná do 14 (štrnástich) dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa.
- 5.2.3 Objednávateľ uhradí zvyšnú časť platby za projektovú dokumentáciu vo výške 40% z ceny diela po schválení žiadosti, nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR a pripísaní finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR na účet objednávateľa.
- 5.2.4 Objednávateľ uhradí platbu za autorský dozor po schválení žiadosti, nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR, pripísaní finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR na účet objednávateľa a zároveň po kolaudácii stavby.
- 5.2.5 Za omeškanie s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.2.6 Za omeškanie povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom čase plnenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.

6. Osobitné dojednania

- 6.1 Projektová dokumentácia bude vyskladnená:
- v piatich vyhotoveniach v tlačenej forme
- v jednom vyhotovení v digitálnej forme / pdf /

Rozpočet a výkaz výmer bude vyskladnený:

- v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme
- v jednom vyhotovení v digitálnej forme / excel /

Na požiadanie zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

- 6.2 Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas jeho realizácie až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený v súlade s touto zmluvou a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania celého predmetu plnenia objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela reklamované objednávateľom v dohodnutej lehote, ktorá plynie odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia závad si zmluvné strany dopredu potvrdia písomne v závislosti od druhu reklamácie.
- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady / najneskôr do uplynutia záručnej doby / v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 7.6 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je 5% z ceny predmetu plnenia. Túto pokutu však zhotoviteľ neplatí, ak vady diela odstráni do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o vadách diela.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá strana porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme. Objednávateľ alebo zhotoviteľ má právo žiadať od druhej strany náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušovanie povinností.
- 8.4 Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 8.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované z fondov, tak sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
Oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu Zhotoviteľa a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.
Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,

- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 8.7 Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Pohronskom Ruskove, dňa 4.7.2024

V Pohronskom Ruskove, dňa 4.7.2024



.....
Objednávateľ:

Roman Dávid – starosta obce



.....
Zhotoviteľ:

Ing. Pavol Baraník
PB projekcia s.r.o.

PB projekcia s.r.o.

