

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Obec Pohronský Ruskov
sídlo: Hlavná 92/74, 935 62 Pohronský Ruskov
IČO: 00307394
DIČ: 2021023675
zastúpená: Ing. Ľudovít Nagy, starosta obce
bankové spojenie IBAN: SK51 5600 0000 0071 1448 9002
e-mail: starosta@pohronskyruskov.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: MGU s.r.o.
sídlo: Snežienková 74, Prievidza 971 01
IČO: 444 732 14
DIČ: 202 274 1457
IČ DPH: Nie sme platca DPH
zastúpená: Ing. Igor Niko
bankové spojenie: ČSOB
e-mail: niko@niko-invest.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov prieskumu trhu, v rámci ktorého objednávateľ ako verejný obstarávateľ zverejnil Výzvu na predkladanie ponúk podľa §117 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v ktorom sa zhotoviteľ stal úspešným uchádzačom.

Článok 2

Predmet a účel plnenia zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť účelový energetický audit šiestich budov vo vlastníctve obce Pohronský Ruskov.
2. Zoznam budov vo vlastníctve obce, ktoré sú predmetom obstarania účelového energetického auditu:
 - 2.1 Budova obecného úradu - budova postavená na pozemku parc. reg. C KN č. 50 evidovanom na LV č. 1 v k. ú. Pohronský Ruskov, celková podlahová plocha 215 m²,
 - 2.2 Budova kultúrneho domu - budova postavená na pozemku parc. reg. C KN č. 1133/3, 1134 evidovanom na LV č. 1 v k. ú. Pohronský Ruskov, celková podlahová plocha 740 m²,
 - 2.3 Zdravotné stredisko - budova č. 1 postavená na pozemku parc. reg. C KN č. 27/2 evidovanom na LV č. 1 v k. ú. Pohronský Ruskov, celková podlahová plocha 265 m²,
 - 2.4 Zdravotné stredisko - budova č. 2 postavená na pozemku parc. reg. C KN 27/1 evidovanom na LV č. 1 v k. ú. Pohronský Ruskov, celková podlahová plocha 79 m²,

- 2.5 Budova lekárne a zubnej ambulancie postavená na pozemku parc. reg. C KN č. 6/2 evidovanom na LV č. 1 v k. ú. Pohronský Ruskov, celková podlahová plocha 265 m²,
- 2.6 Budova bývalého Domu služieb postavená na pozemku parc. reg. C KN 209/42 evidovanom na LV č. 1 v k. ú. Pohronský Ruskov, celková podlahová plocha 731 m².
3. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve na základe požiadaviek objednávateľa a v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve (Obsahové náležitosti energetického auditu) a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Článok 3

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške:
- | | |
|---------------------------|-------------|
| Cena bez DPH: | 5 400,- Eur |
| Výška DPH: | 0,- Eur |
| Cena celkom, vrátane DPH: | 5 400,- Eur |
- Zhotoviteľ prehlasuje, že nie je platcom DPH.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác, cestovné a všetky ostatné náklady na zhotovenie diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu.
4. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku do 60 dní odo dňa doručenia faktúry, vyhotovenej v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odstránení väd a nedorobkov, čo bude zaznamenané v preberacom protokole.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

Článok 4

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v Zmluve v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.

Článok 5

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 1 deň pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

Článok 6

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť realizáciu celého predmetu a účelu tejto Zmluvy v rozsahu, spôsobom, v termínoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas vypracovávania predmetu zmluvy primeraný prístup do priestorov, ktoré súvisia s vypracovaním predmetu zmluvy za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa. Objednávateľ zabezpečí dodanie podkladov zhotoviteľovi – projekt stavby, kúrenia, elektroinštalácie, faktúry za plyn a elektrinu, revízne správy a pod. v rozsahu, akým disponuje.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
4. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite, termínoch, daných touto Zmluvou a odovzdá ho objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
7. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela zistí také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.

Článok 7

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 12 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Článok 8

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny za vykonanie diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 9

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení Zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od Zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia dohodnutého
v Článku 4 Zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 14 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Článku 4 Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
2. Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia objednávateľ.

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

10-08-2021
V Pohronskom Ruskove, dňa

V Prievidzi, dňa 06.08.2021.

Ing. Ľudovít Nagy, starosta
Obec Pohronský Ruskov



Príloha č. 1 Obsahové náležitosti energetického auditu

Ing. Igor Niko - konateľ

MGU s.r.o.
Snežienková 74
971 01 Prievidza
IČO 44 473 214 DIČ 2022741457

Obsahové náležitosti energetického auditu pre výzvu s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53:

1.	Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi.	
2.	Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES	
3.	Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES.	
4.	Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu ¹ a podľa používateľskej príručky ²	
5.	Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Minimálne kritériá pre energetické audity:	a) zakladajú sa na aktuálnych, nameraných, sledovateľných prevádzkových údajoch o spotrebe energie a (v prípade elektriny) profiloch zaťaženia; b) obsahujú podrobné preskúmanie profilu spotreby energie budov alebo skupín budov, priemyselných činností alebo zariadení vrátane dopravy; c) vychádzajú vždy, keď je to možné, z analýzy nákladov založenej na životnom cykle (LCCA) namiesto jednoduchých období návratnosti (SPP) s cieľom zohľadniť dlhodobé úspory, zostatkové hodnoty dlhodobých investícií a diskontné sadzby; d) sú vyvážené a dostatočne reprezentatívne, aby umožňovali vytvorenie spoľahlivého obrazu o celkovom hospodárení s energiou a spoľahlivo určili najvýznamnejšie príležitosti na zlepšenie.
6.	Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite.	
7.	Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR ³	i. technický popis budovy subjektu verejnej správy z hľadiska energetickej náročnosti spolu so stanovením východiskovej, čiže referenčnej hodnoty spotreby energie v budove vrátane uvedenia hodnôt ovplyvňujúcich faktorov (počasie, rozsah a spôsob využitia, atď.), s definovaním použitých zdrojov údajov, za ktorých bola táto spotreba dosiahnutá, ii. popis relevantných obmedzení z hľadiska napr. pamiatkovej ochrany, iii. faktory, ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia, iv. identifikáciu opatrení, ktoré majú potenciál zvýšiť energetickú efektívnosť v rámci GES, v. identifikáciu iných potrebných opatrení (okrem opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti), vi. identifikovanie potrieb zadávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení,

¹ (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Performance-Contracts-Gov-Accounts.pdf>)

² A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/174b474b-8778-41a9-9978-884fe8548ab1

³ <https://www.mhsr.sk/civilny-garant-spravy-energetickych-sluzieb-vo-verejnej-sprave>

		vii. stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť,
		viii. odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty
		i. zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie stanovenej v predchádzajúcom bode,
		ix. odhad jednoduchej doby návratnosti investície a
		x. odhad pomeru investície a úspory.
8.	Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.	



MGU s.r.o.
 Snežienková 74
 971 01 Prievidza
 IČO 44 473 214, DIČ 2022741457