

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

**OBEC POHRONSKÝ RUSKOV, IČO: 00307394, so sídlom 935 62 Pohronský Ruskov, Hlavná č. 74**

**v zastúpení Ing. Ľudovít NAGY, starosta obce**

**na jednej strane**

**a**

**Peter Dióši r. Dióši, nar. 26. 01. 1953, r.č. 530126/ 310, bytom 935 62 Pohronský Ruskov, Mierová č. 17/2**

**na strane druhej**

**uzavierajú v súlade s ustanovením § 611 Obč. zákonníka túto zámennú zmluvu :**

## Čl.1.

**Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností takto :**

- 1. OBEC POHRONSKÝ RUSKOV zamieňa pozemky vedené Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. území Pohronský Ruskov a zamerané geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 1.7.2016 diel 45 o výmere 152 m<sup>2</sup> do parcely registra CKN – parc.č. 209/43 ost.pl. o výmere 152 m<sup>2</sup> a pozemok vedený na LV č. 1 parcela registra CKN - parc.č. 184/1 záhrady o výmere 491 m<sup>2</sup> a parc. č. 184/2 trvalý trávny porast o výmere 491 m<sup>2</sup>**
- 2. Peter Dióši r. Dióši zamieňa pozemky vedené Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. území Pohronský Ruskov a zamerané geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 1.7.2016 diel 15 o výmere 25 m<sup>2</sup>, diel 16 o výmere 22 m<sup>2</sup>, diel 19 o výmere 19 m<sup>2</sup>, diel 20 o výmere 12 m<sup>2</sup>, diel 23 o výmere 14 m<sup>2</sup>, diel 24 o výmere 12 m<sup>2</sup>, diel 27 o výmere 35 m<sup>2</sup>, diel 28 o výmere 51 m<sup>2</sup>, diel 31 o výmere 23 m<sup>2</sup>, diel 32 o výmere 23 m<sup>2</sup>, diel 35 o výmere 24 m<sup>2</sup>, diel 36 o výmere 24 m<sup>2</sup>, diel 39 o výmere 39 m<sup>2</sup>, diel 40 o výmere 35 m<sup>2</sup>, diel 43 o výmere 36 m<sup>2</sup> do parcely registra CKN – parc.č. 244/1 ost. pl. o výmere 394 m<sup>2</sup>  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s finančným vyrovnaním rozdielu výmery pozemkov.**

## Čl.2.

**Účastníci tejto zámennej zmluvy tak výslovne prejavujú svoju vôľu, aby vkladom do katastra bolo zapísané vlastnícke právo v celosti takto:**

Vlastníkom pozemkov vedených Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. území Pohronský Ruskov a zameraných geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 1.7.2016 diel 45 o výmere 152 m<sup>2</sup> do parcely registra CKN – parc.č. 209/43 ost.pl. o výmere 152 m<sup>2</sup> a pozemok vedený na LV č. 1 parcela registra CKN - parc.č. 184/1 záhrady o výmere 491 m<sup>2</sup> a parc. č. 184/2 trvalý trávny porast o výmere 491 m<sup>2</sup>

sa stáva : Peter Dióši r. Dióši, nar. 26. 01. 1953, r.č. 530126/ 310, bytom 935 62 Pohronský Ruskov, Mierová č. 17/2

Vlastníkom pozemkov vedených Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. území Pohronský Ruskov a zameraných geometrickým plánom č.50/2016 zo dňa 1.7.2016 diel 15 o výmere 25 m<sup>2</sup>, diel 16 o výmere 22 m<sup>2</sup>, diel 19 o výmere 19 m<sup>2</sup>, diel 20 o výmere 12 m<sup>2</sup>, diel 23 o výmere 14 m<sup>2</sup>, diel 24 o výmere 12 m<sup>2</sup>, diel 27 o výmere 35 m<sup>2</sup>, diel 28 o výmere 51 m<sup>2</sup>, diel 31 o výmere 23 m<sup>2</sup>, diel 32 o výmere 23 m<sup>2</sup>, diel 35 o výmere 24 m<sup>2</sup>, diel 36 o výmere 24 m<sup>2</sup>, diel 39 o výmere 39 m<sup>2</sup>, diel 40 o výmere 35 m<sup>2</sup>, diel 43 o výmere 36 m<sup>2</sup> do parcely registra CKN – parc.č. 244/1 ost. pl. o výmere 394 m<sup>2</sup>

sa stáva: OBEC POHRONSKÝ RUSKOV, IČO: 00307394,

so sídlom 935 62 Pohronský Ruskov, Hlavná č. 74

v zastúpení Ing. Ľudovít NAGY, starosta obce

### Čl.3.

Účastníci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom zamieňaných pozemkov. Na pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Čl.4.

Účastníci tejto zámennej zmluvy výslovne vyhlasujú, že sú so zámenou pozemkov uzrozmeneí, súhlasia s ňou a nebudú z tohto právneho dôvodu vznášať voči sebe navzájom žiadne iné peňažné ani iné majetkové nároky.

### Čl.5.

Účastníci vyhlasujú, že rozdiel výmery pozemkov 740 m<sup>2</sup> bude finančne vysporiadaný v prospech obce Pohronský Ruskov za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup> so zreteľom na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohronský Ruskov a na Všeobecne záväzné nariadenie obce Pohronský Ruskov č. 1/2016 o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Pohronský Ruskov. Celková suma vo výške 2 590,00 EUR bola vyplatená v hotovosti do pokladne obce pred podpisom tejto Zámennej zmluvy.

### Čl.6.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu.

Právoplatnosť rozhodnutia o povolení vkladu nastáva dňom vydania rozhodnutia.

Čl.7.

Účastníci tejto zámennej zmluvy splnomocňujú týmto JUDr. Vladimíra Servátka, advokáta, pri Podlužianke č. 3, 934 01 Levice, vykonaním všetkých úkonov nutných ku vkladovaniu tejto zámennej zmluvy na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor.

Čl.8.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Pohronský Ruskov dňa 28. 6. 2018

.....  
zamietajúci 1: Ing. Ľudovít Nagy

.....  
zamietajúci 2: Peter Dióši



Pred OBCOU Pohronský Ruskov  
podpisal - uznal podpis za svoj vlastný  
Meno Dióši Peter  
Bytom Prímorská 12/2, Pohr. Ruskov  
R.č. 53 01 26 / 310

Osvedčenie podpisu je zapísané  
v osvedčovacej knihe pod č. 276/2018  
Totožnosť bola zistená obč. preukazom  
EX 668 896

V Pohronskom Ruskove, dňa 28. 7. 2018

Pečiatka a podpis

*(Signature)*



Pred OBCOU Pohronský Ruskov  
podpisal - uznal podpis za svoj vlastný  
Meno Nagy Ľudovít, Ing.  
Bytom Hlávna 219/27, Osm. Ruskov  
R.č. 29 10 12 / 233

Osvedčenie podpisu je zapísané  
v osvedčovacej knihe pod č. 280/2018  
Totožnosť bola zistená obč. preukazom  
EX 282 508

V Pohronskom Ruskove, dňa 28. 7. 2018

Pečiatka a podpis

*(Signature)*



