

Kúpna zmluva a dohoda o splnomocnení

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Pohronský Ruskov so sídlom Hlavná 92/74, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 00307394, zast. starostom obce Romanom Dávidom,

a

kupujúca:

PharmDr. Zuzana Voráková, rod. Šáriková, nar. [REDACTED] trvale bytom Kostolná 177/13, 935 62 Pohronský Ruskov, štátna občianka Slovenskej republiky,

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku

a) parcely registra „C“:

- č. 106/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m²,
- č. 107/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,
- č. 107/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²,
- č. 107/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²,

b) rodinný dom pod súp. č. 196 na parc. registra „C“ č. 107/1, 107/2, 107/3.

II.

Predávajúca ubezpečuje kupujúcu, že

- a) je vlastníčkou predmetu kúpy podľa bodu I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy predmet kúpy je bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom a vecným bremenom,
- c) po uzavretí zmluvy predmet kúpy nescudzí a nezaťaží ho vecným bremenom,
- d) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nebude nariadená exekúcia predajom predmetu kúpy a na predmet kúpy nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- e) zmluvná voľnosť k predmetu kúpy nie je obmedzená a nebude obmedzená do povolenia vkladu vlastníckeho práva,
- f) nemá vedomosť o tom, že tretie osoby uplatnili voči nej návrh na určenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy prípadne návrh na vypratanie nehnuteľnosti,
- g) neporušila zmluvné predkupné právo tretej osoby na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy alebo inej zmluvy,
- h) neporušila zákonné predkupné právo, ak to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu,

i) na predmete kúpy nie je odpad alebo predmet kúpy nie je zaťažný enviromentálnou záťažou.

III.

(1) Kúpna cena predmetu kúpy je 4,55 €/1 m² za pozemky (spolu 4004,- €) a 4000,- € za rodinný dom s príslušenstvom.

(2) Kúpa cena je splatná do 14 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy na účet predávajúcej č. SK51 5600 0000 0071 1448 9002.

IV.

(1) Vlastnícke právo k predmetu kúpy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Zmluvné strany potvrdzujú, že k odovzdaniu kľúčov od rodinného domu v počte 1 došlo pri podpise zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že predávajúca predmet kúpy vypratala a kupujúca predmet kúpy prevzala do užívania.

(3) Kupujúca vyhlasuje, že

- a) sa oboznámila s technickým stavom predmetu kúpy,
- b) si nevymieňa osobitné vlastnosti predmetu kúpy,
- c) nežiada od predávajúcej doklady od predmetu kúpy.

(4) Predávajúca a kupujúca sú povinné navzájom poskytnúť súčinnosť pri zmene spotrebiteľa elektriny.

V.

(1) Predávajúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu ani do 15 dní odo dňa splatnosti. Kupujúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v bode II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúca je povinná vrátiť predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzala.

(3) Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti takýchto rozhodnutí.

VI.

(1) Predávajúca (ďalej ako splnomocniteľ) touto zmluvou splnomocňuje spoločnosť Advokátska kancelária Nyúl s.r.o. (ďalej len advokát) zast. konateľom advokátom Mgr. Petrom Nyúlom, zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 922, Ul. kpt. Jaroša 738/4, 934 05 Levice, IČO: 53875303, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Nitra v odd. Sro vo vl. č. 54678/N, na zastupovanie vo vkladovom konaní o povolenie vkladu podľa tejto zmluvy. Advokát je oprávnený zastupovať splnomocniteľa v rozsahu všetkých práv splnomocniteľa vyplývajúcich z jeho procesného postavenia ako účastníka konania vo vkladovom konaní. Plnomocenstvo je udelené pre celé konanie vrátane doručovania písomností. Advokát podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma. Advokát doručuje písomnosti v súvislosti so zastupovaním pre splnomocniteľa na emailovú adresu: starosta@pohronskyruskov.sk

(2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva podá v mene predávajúcej advokát v elektronickej forme. Predávajúca nežiada rozhodnúť o návrhu urýchlene. Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu hradí kupujúca.

(3) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(4) Zámer prevodu majetku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 244/2026 zo dňa 13.5.2026 podľa článku 11 právomoci obecného zastupiteľstva bodu 17. zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30.10.2023 účinných od 1.11.2023.

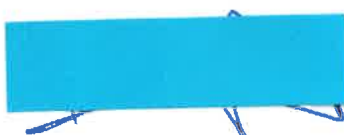
(5) Prevod majetku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 254/2026 zo dňa 17.06.2026 podľa článku 11 právomoci obecného zastupiteľstva bodu 17. zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov č. 89/2023 zo dňa 30.10.2023 účinných od 1.11.2023.

(6) Obec Pohronský Ruskov vyhlasuje, že na kupujúcu sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so zákonom č. 315/2016 Z.z., pretože hodnota plnenia podľa kúpnej zmluvy jednorazovo neprevyšuje hodnotu 100.000,- € a podľa zmluvy nemajú byť poskytnuté viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia, ktorého hodnota úhrnné prevyšuje 250.000,- €.

(7) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

(8) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Pohronský Ruskov, dňa 18.06.2026


za Obec Pohronský Ruskov
starosta obce Roman Dávid


PharmDr. Zuzana Voráková

