

Kúpna zmluva a dohoda o splnomocnení

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Obec Pohronský Ruskov so sídlom Hlavná 92/74, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 00307394, zast. starostom obce Romanom Dávidom,

a

kupujúci:

Jozef Lakus, rod. Lakus, [REDACTED] trvale bytom Hlavná 72, 935 62 Pohronský Ruskov, štátny občan Slovenskej republiky,

podľa § 588 ods. 2 Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 k celku a) parcely registra „C“

- č. 46/2 ostatná plocha o výmere 384 m²,
- č. 46/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
- b) stavbu na parc. č. 46/3 pod súp. č. 591.

II.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že

- a) je v celosti vlastníkom predmetu kúpy,
- b) v čase uzavretia zmluvy predmet kúpy je bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom a vecným bremenom,
- c) po uzavretí zmluvy predmet kúpy nescudzí a nezaťaží ho vecným bremenom,
- d) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nebude nariadená exekúcia predajom predmetu kúpy a na predmet kúpy nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- e) počas konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nebude obmedzené,
- f) tretia osoba k nehnuteľnostiam neuplatnila vlastnícke alebo užívacie právo v súdnom konaní, správnom konaní, reštitučnom konaní, exekučnom konaní.

III.

(1) Kúpna cena predmetu kúpy je 14.500,- EUR.

(2) Kúpna cena je splatná na účet predávajúceho č. SK51 5600 0000 0071 1448 9002 alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho v splátkach: prvá splátka 10.900,- EUR do troch dní po

nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy a druhá splátka 3600,- EUR do 31.5.2024.

IV.

(1) Vlastnícke právo k predmetu kúpy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci je oprávnený predmet kúpy užívať od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

(3) Kupujúci vyhlasuje, že

- a) sa oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy,
- b) si nevymieňuje osobitné vlastnosti predmetu kúpy,
- c) nežiada od predávajúceho doklady od predmetu kúpy.

V.

(1) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. sa preukáže nepravdivým. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí niektorú splátku kúpnej ceny do 15 dní odo dňa splatnosti.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzal.

(3) Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

VI.

(1) Predávajúci (ďalej ako splnomocniteľ) touto zmluvou splnomocňuje spoločnosť Advokátska kancelária Nyúl s.r.o. (ďalej len advokát) zast. konateľom advokátom Mgr. Petrom Nyúlom, zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 922, Ul. kpt. Jaroša 738/4, 934 05 Levice, IČO: 53875303, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sro vo vl. č. 54678/N, na zastupovanie vo vkladovom konaní o povolenie vkladu podľa tejto zmluvy. Advokát je oprávnený zastupovať splnomocniteľa v rozsahu všetkých práv splnomocniteľa vyplývajúcich z jeho procesného postavenia ako účastníka konania vo vkladovom konaní. Plnomocenstvo je udelené pre celé konanie vrátane doručovania písomností. Advokát podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

(2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva podá v mene predávajúceho advokát v elektronickej forme najneskôr do troch pracovných dní po doručení zmluvy zo strany predávajúceho a po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Predávajúci nežiada rozhodnúť o návrhu urýchlene. Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu hradí kupujúci.

(3) Obec Pohronský Ruskov vyhlasuje, že na kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so zákonom č. 315/2016 Z.z., pretože hodnota plnenia podľa kúpnej zmluvy jednorazovo neprevyšuje hodnotu 100.000,- € a podľa zmluvy nemajú byť

poskytnuté viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia, ktorého hodnota úhrnne prevyšuje 250.000,- €.

(4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

(5) Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohronský Ruskov dňa 30. 10. 2023 č. 88/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa: kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností v Obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 919 v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ č. 46/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m² a rodinnému domu na parc. č. 46/1 pod súp č. 91, ktoré sú spojené s predmetom kúpy a nie je možné ich užívať racionálne samostatne. Zámer predat' nehnuteľnosti týmto spôsobom predávajúci zverejnil dňa 12. 10. 2023 najmenej 15 dní počas celej tejto doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

(6) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Pohronský Ruskov 31. 10. 2023



za Obec Pohronský Ruskov
starosta obce Roman Dávid

Jozef Lakus