

**Dohoda o zrušení kúpnej zmluvy zo dňa 23.2.2026
zverejnenej dňa 24.2.2026 na webovej adrese <https://crz.gov.sk/zmluva/12030575/>**

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Pohronský Ruskov so sídlom Hlavná 92/74, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 00307394, zast. starostom obce Romanom Dávidom,

a

kupujúci:

Csaba Dudás, rod. Dudás, nar. 16.01.1977, r.č. 770116/6704, trvale bytom, Záhradná ulica 104/6, 935 63 Čata, štátny občan Slovenskej republiky,
a manželka

Alexandra Dudás, rod. Sárköziová, nar. 4.9.1992, r.č. 925904/6940, trvale bytom Záhradná ulica 104/6, 935 63 Čata, štátna občianka Slovenskej republiky,

(ďalej len „zmluvné strany“)

I.

1. Kúpna zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami zverejnená na webovej adrese <https://crz.gov.sk/zmluva/12030575/>, ktorou predávajúca predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1 k celku

a) parcely registra „C“:

- č. 106/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m²,

- č. 107/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,

- č. 107/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²,

- č. 107/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²,

b) rodinný dom pod súp. č. 196 na parc. registra „C“ č. 107/1, 107/2, 107/3 (ďalej len „kúpna zmluva“),

sa zrušuje touto dohodou.

2. Na základe tejto dohody zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že

a) podľa kúpnej zmluvy neposkytnú vzájomné plnenie,

b) z dôvodu zrušenia kúpnej zmluvy nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky, s výnimkou nároku predávajúceho uvedeného v ods. 4,

c) z dôvodu zrušenia kúpnej zmluvy im žiadna škoda a ujma nevznikla,

d) uzavretím tejto dohody považujú všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zrušenej kúpnej zmluvy za vyporiadané.

4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku znalkyne Ing. Lenky Chládekovej č. 410/2025 zo dňa 16.11.2025 v sume 200,- € do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto dohody na účet predávajúceho č. SK51 5600 0000 0071 1448 9002.

II.

1. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Po podpise dohody obdrží každá zmluvná strana jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Pohronský Ruskov 30.3.2026



za Obec Pohronský Ruskov
starosta obce Roman Dávid


Alexandra Dudás


Csaba Dudás