

Darovacia zmluva

ktorú uzavreli:

darca:

Jozef Lakus, rod. Lakus, [REDACTED], trvale bytom Hlavná 91/72, 935 62 Pohronský Ruskov, štátny občan Slovenskej republiky,

a

obdarovaná:

Obec Pohronský Ruskov so sídlom Hlavná 92/74, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 00307394, zast. starostom obce Romanom Dávidom,

podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

(1) Darca daruje obdarovanej nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v obci Pohronský Ruskov v kat. úz. Pohronský Ruskov na liste vlastníctva č. 919 v podiele 1/1 k celku z parcely registra „C“ č. 46/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m² oddelenú parcelu registra „C“ č. 46/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetom Ing. Zoltánom Gasparikom č. 24/2025 zo dňa 18.3.2025 úradne overeným Okresným úradom Levice katastrálny odbor č. G1-384/2025 zo dňa 28.3.2025.

(2) Obdarovaná dar uvedený v ods. 1 prijíma. Prijatie daru bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Pohronský Ruskov č. 195/2025 zo dňa 30.6.2025.

II.

(1) Darca ubezpečuje obdarovanú, že

a) je vlastníkom daru podľa bodu I. ods. 1,

b) v čase uzavretia tejto zmluvy dar nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy, dar je bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom,

c) v čase podania návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva k daru nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,

d) po uzavretí zmluvy dar nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a dar neprenehá do užívania tretej osoby,

e) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nebude nariadená exekúcia predajom daru a na dar nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,

f) počas konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva oprávnenie nakladať s darom nebude obmedzené,

g) nemá vedomosť o tom, že tretie osoby uplatnili voči nemu nárok na určenie vlastníckeho práva k daru alebo nárok na vypratanie daru,

h) dar nie je kontaminovaný a environmentálne zaťažený.

(2) Ak dar má také vady, o ktorých darca pri ponuke daru vedel a na ktoré neupozornil obdarovanú, obdarovaná je oprávnená dar vrátiť.

III.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Obdarovaná je oprávnená dar užívať od uzavretia tejto zmluvy. Darca vyhlasuje, že dar odovzdal obdarovanej pri uzavretí tejto zmluvy. Obdarovaná vyhlasuje, že dar prevzala do užívania.

IV.

(1) Obdarovaná (ďalej ako splnomocniteľ) touto zmluvou splnomocňuje spoločnosť Advokátska kancelária Nyúl s.r.o. (ďalej len advokát) zast. konateľom advokátom Mgr. Petrom Nyúlom, zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 922, Ul. kpt. Jaroša 738/4, 934 05 Levice, IČO: 53875303, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sro vo vl. č. 54678/N, na zastupovanie vo vkladovom konaní o povolenie vkladu podľa tejto zmluvy. Advokát je oprávnený zastupovať splnomocniteľa v rozsahu všetkých práv splnomocniteľa vyplývajúcich z jeho procesného postavenia ako účastníka konania vo vkladovom konaní. Plnomocenstvo je udelené pre celé konanie vrátane doručovania písomností. Advokát podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma. Advokát doručuje písomnosti v súvislosti so zastupovaním pre splnomocniteľa na emailovú adresu: starosta@pohronskyruskov.sk

(2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva podá v mene obdarovanej advokát v elektronickej forme. Obdarovaná nežiada rozhodnúť o návrhu urýchlene. Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu hradí obdarovaná.

(3) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(4) Obec Pohronský Ruskov vyhlasuje, že na darcu sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so zákonom č. 315/12016 Z. z., pretože hodnota plnenia podľa darovacej zmluvy jednorazovo neprevyšuje hodnotu 100.000,- € a podľa zmluvy nemajú byť poskytnuté viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia, ktorého hodnota úhrnné prevyšuje 250.000,- €.

(5) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

(6) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Pohronský Ruskov 13.8.2021

Pohronský Ruskov 13.8.2021

[redacted]
Jozef Lakus
(úradne osvedčený podpis)

[redacted]
za Obec Pohronský Ruskov
starosta obce Roman Dávid

Plnomocenstvo prijímam:

Advokátska kancelária Nyúl s.r.o.

Ul. kpt. Jaroša 738/4, 934 05 Levice
IČO: 53875303, IČ DPH: SK2121520731
konateľ advokát Mgr. Peter Nyúl
zapísaný v zozname SAK pod č. 922
tel.: +421905457524, e-mail: peternyul@peternyul.sk

za Advokátska kancelária Nyúl s.r.o.

Pred OBCOU Pohronský Ruskov

podpísal - uznal podpis za svoj vlastný

Meno Lakus Jozef

Bytom Hlams 91/92, Pohr. Ruskov

R.č. [redacted]

Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod č. 379/2025

Totožnosť bola zistená obč. preukazom
[redacted]

V Pohronskom Ruskove, dňa 13.08.2025

Pečiatka a podpis

